

ПРОТОКОЛ

Рассмотрения Представления прокурора Каякентского района об устранении нарушений законодательства о муниципальной собственности от 21.08.2025 № 02-06/01-2025

10.09.2025 г.

с.Новокаякент

На совещании при Главе МР «Каякентский район», рассмотрено представление прокурора Каякентского района «Об устранении нарушений законодательства о противодействии коррупции от 21.08.2025 года № 02-06/01-2025 с участием работников отдела закупок и имущества администрации МР «Каякентский район», с участием представителя прокуратуры Каякентского района.

С информацией выступил помощник главы администрации по вопросам противодействия коррупции Абдулкадыров А.М., который ознакомил присутствующих с представлением прокурора Каякентского района «Об устранении нарушений законодательства о муниципальной собственности».

Прокуратурой Каякентского района во исполнение поручения прокуратуры республики проводится проверка исполнения законодательства о муниципальной собственности, включая вопросы распоряжения органами местного самоуправления Каякентского района муниципальной собственностью.

Как установлено, на основании заявления Алибекова А.А. администрацией МР «Каякентский район» с последним заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 05:08:000065:150 площадью 3,5 га сроком на 10 лет.

В порядке статьи 10.1 Федерального закона от 26.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» между администрацией МР «Каякентский район» и Алибековым А.А. заключен договор аренды № 18-2019 от 21.10.2019 г. в отношении названного земельного участка.

Согласно пункту 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ), договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

заклучается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 указанной статьи.

Федеральным законом от 14.07.2022 № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральный закон « 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту – Закон № 101-ФЗ) дополнен статьей 10.1, вступившей в силу с 01.01.2023 г. Согласно пункту 1 статьи 10.1 Закона № 101-ФЗ, гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство, наряду со случаями, предусмотренными статьей 10 названного Федерального закона и статьей 39.18 ЗК РФ, вправе получить в аренду без проведения торгов земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

В силу пункта 2 указанной статьи предоставление гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящейся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном ЗК РФ, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду на срок до пяти лет (пункт 3 статьи 10.1 Закона № 101-ФЗ).

Согласно пункту 1 статьи 39.16 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет право на приобретение земельного участка без проведения торгов.

Из вышеприведенных норм закона, следует, что с заявлением о предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, имеют право обратиться гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство исключительно для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности.

В целом правовая конструкция нормы статьи 10.1 Закона № 101-ФЗ, введенной в действие с 01.01.2023 г., устанавливающая льготное основание предоставления земельного участка сельскохозяйственного назначения в аренду без проведения торгов сроком на 5 лет, определяет возможность получения земли в особом порядке только в строго предусмотренной цели ее использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Между тем, ни в заявлении Алибекова А.А., не указано, для осуществления деятельности какого крестьянского (фермерского) хозяйства предоставлен испрашиваемый земельный участок.

В соответствии с открытыми сведениями Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей Алибеков А.А. в качестве главы крестьянского (фермерского) хозяйства не зарегистрирован, сведений об осуществлении им деятельности в составе крестьянского (фермерского) хозяйства также не имеется.

Таким образом, предоставление земельного участка с кадастровым номером 05:08:000065:150 площадью 35000 кв.м. в аренду Алибекову А.А. в порядке, предусмотренным статьей 10.1 Закона № 101-ФЗ, без проведения торгов является необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», требует:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры Каякентского района и принять меры к устранению нарушений закона, причин и условий, им способствовавших.

2. Рассмотреть вопрос о расторжении договора аренды земельного участка № 18-2019 от 21.10.2019 г.

О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру в письменной форме в установленный законом срок с приложением документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

Выступили:

Начальник отдела закупок и имущества администрации МР «Каякентский район» Асадова М.М., которая пояснила, что в реестре муниципального имущества администрации МР «Каякентский район» отсутствует земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:150 площадью 35000 кв.м., в связи с чем, наш отдел не имеет возможности провести какие либо претензионные мероприятия по расторжению

вышеуказанного договора аренды земельного участка № 18-2019 от 21.10.2019 г.

Главный специалист отдела закупок и имущества администрации МР «Каякентский район» Мирзабеков Р.К. пояснил о том, что в выписке полученной из ЕГРН отсутствуют данные о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 05:08:000065:150.

Помощник главы администрации МР «Каякентский район» по вопросам противодействия коррупции Абдулкадыров А.М. пояснил, что 02.10.2023 года за № 1973 прокурору Каякентского района был направлен материал на 36 листах для принятия объективного и законного решения в порядке статьи 145 УПК Российской Федерации по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 05:08:000065:150 площадью 3,5 га, расположенный севернее базы отдыха Минфина РД, представленного группой с.Каякент, Алибекову Азизбеку Алибековичу, так как в отделе закупок и имущества администрации района отсутствуют документы по данному договору аренды земельного участка №18-2019 от 21.10.2019 г.

Представитель прокуратуры Каякентского района старший помощник Магомедов М.А. в своем выступлении озвучил, что всем гражданам и должностным лицам необходимо соблюдать исполнение законодательства Российской Федерации, в конкретном случае недопустимо нарушение законодательства о муниципальной собственности. Органам местного самоуправления Каякентского района необходимо бережно распоряжаться муниципальной собственностью.

Если граждане обращаются в органы местного самоуправления для получения земельного участка, то необходимо учитывать особенности для чего и каких целей он хочет получить земельный участок использовать его по целевому назначению или нет, является ли гражданин индивидуальным предпринимателем при получении земель сельскохозяйственного назначения.

Предоставление земельных участков без проведения торгов является необоснованным согласно статьи 10.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Глава администрации МР «Каякентский район» Эльдерханов М.М. дал поручение в рамках законодательства Российской Федерации обобщить имеющуюся в администрации района информацию по земельному участку

выданному гражданину Алибекову А.А. с кадастровым номером 05:08:000065:150 площадью 3.5 гектаров и направить обоснованный ответ прокурору Каякентского района в установленный законом срок.

Копию настоящего протокола направить прокурору Каякентского района Республики Дагестан.

Протокол вел:

Р.К.Мирзабеков

