

Федеральным законом от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с 01.03.2023 сроки принятия решений о согласования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности в ряде случаев сокращены с 30 до 20 дней, при этом в случае, если схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежит согласованию, - с 45 до 35 дней.

Так, решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без торгов (например, в собственность, аренду) будет принято в срок до 20 дней с даты поступления обращения. В исключительном случае этот срок может быть увеличен на 15 дней.

В настоящее время согласно земельному законодательству процедура должна занимать не более 30 дней, а с учетом продления - не более 45 дней. Однако в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» в качестве меры социально-экономической поддержки в 2022 году предельный срок согласования составляет 14 дней с возможностью его пролонгирования на 6 дней.

Сократится с 30 до 20 дней с даты поступления обращения срок принятия решения и по заявлению о предоставлении земельного участка без торгов. В соответствии с Постановлением до конца 2022 года действует сокращенный срок рассмотрения такого заявления - не более 14 дней.

Кроме того, на собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками, возложена обязанность в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке.