

ИНФОРМАЦИЯ (для публикации)

Прокуратура Каякентского района по результатам проверки законности передачи в собственность муниципального образования «село Утамыш» Каякентского района земельного участка кадастровым номером 05:08:000075:6 площадью 30 га, расположенного на территории МО «село Утамыш» в местности «Кескин-Подвал-бав», в порядке ч.1 ст.45 ГПК РФ обратилась Каякентский районный суд с исковым заявлением в защиту интересов Республики Дагестан к администрации МР «Каякентский район», администрации МО «село Утамыш», Управлению Росреестра по РД о признании ненормативного правового акта незаконным, кадастровой записи о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка и государственной регистрации права на земельный участок недействительными.

Решением Каякентского районного суда от 7 марта 2018 года, оставленным в силе Верховным судом РД, заявленные требования прокурора удовлетворены полностью.

Проверкой было установлено, что постановлением главы муниципального района «Каякентский район» от 26.05.2017г. №207, в которое постановлениями главы МР «Каякентский район» от 14.08.2017г. №329 и от 22.09.2017г. №380 внесены изменения, уточняющие вид разрешенного использования земельного участка и номер кадастрового квартала, незаконно в порядке разграничения государственной собственности на землю образован земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения ГУП «Утамышский» площадью 30 га в местности «Кескин-Подвал-бав» в границах кадастрового квартала 05:08:000075 и утверждена схема расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории.

В последующем на основании указанных выше постановлений спорный земельный участок органами регистрационной службы поставлен на государственный кадастровый учет за номером 05:08:000075:6 и осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности МО «село Утамыш» на данный земельный участок.

При издании оспариваемых постановлений были игнорированы требования ст.3.1. Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции ФЗ от 17.04.2006 № 53-ФЗ), согласно которой в целях разграничения государственной собственности на землю к собственности субъектов Российской Федерации относятся, в том числе земельные участки, **предоставленные государственным унитарным предприятиям**, созданным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в силу чего на земли государственных унитарных предприятий (ГУПов) право государственной собственности считается разграниченной с указанного времени.

Полномочия собственника в отношении государственного имущества Республики Дагестан, в том числе земельных участков, имущества государственных унитарных предприятий осуществляет Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

Однако администрацией МР «Каякентский район» передача спорного земельного участка с кадастровым номером 05:08:000075:6 площадью 30 га, расположенного в местности «Кескин-Подвал-бав» и находящегося в бессрочном пользовании ГУП «Утамышский», осуществлена без согласия Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан. Последним какое-либо решение о передаче этого земельного участка в муниципальную собственность МО «село Утамыш» не принималось.

С учетом приведенных и других обстоятельствах суд признал постановления главы МР «Каякентский район» от 26.05.2017г. №207, от 14.08.2017г. №329 и от 22.09.2017г. №380 незаконными, а совершенные на их основе регистрационные действия по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка за номером 05:08:000075:6 и государственную регистрацию права муниципальной собственности МО «село Утамыш» на данный земельный участок недействительными.

Старший помощник прокурора
Каякентского района

младший советник юстиции

А.М. Нуралиев