

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене
в электронной форме

1. Общие сведения
Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Собрании депутатов муниципального района «Каякентский район» «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества МР «Каякентский район» на 2025г. и планируемый 2026-2027гг.» от 28.01.2025 г. № 63-7. Условия приватизации муниципального имущества утверждены распоряжением главы администрации муниципального района «Каякентский район» Республики Дагестан от 13.08.2025 г. № 117 -р «О продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене».
2. Собственник имущества
Муниципальный район «Каякентский район» Республики Дагестан
3. Продавец имущества, организатор торгов
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАЯКЕНТСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН. Место нахождения – РД, Каякентский район, сел. Новокаякент, ул. Джабраиловой, д.36 Сайт – www.kmr05.ru Email: zakupki@kayakent.ru Контактные телефоны – +79094861272, Асадова Мадина Магомедрасуловна
4. Оператор электронной площадки
Электронная площадка-универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – оператор). Адрес: 119435, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9, тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99 Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru , company@sberbank-ast.ru
5. Наименование имущества и краткие характеристики муниципального имущества
ЛОТ № 1: Автобус ПАЗ 3206-110-70, ГОС НОМЕР K590AB05, 2008 года выпуска Идентификационный номер XIM3206CX800004522
6. Цена продажи имущества
Минимально допустимая цена продажи по Лоту №1– 8550 руб. (без НДС). Цена установлена в размере 5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения. Размер задатка – 1710 руб., составляет 1% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.
7. Способ приватизации
Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (далее-продажа).
8. Порядок регистрации на электронной площадке для подачи заявки
Для обеспечения доступа к участию в продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

После выбора объекта продажи в меню «Реестр действующих процедур» и нажатия пиктограммы «Подать заявку на участие» откроется форма подачи заявки на участие в торгах (определенная оператором электронной площадки). Указанную форму необходимо заполнить, **после чего обязательно прикрепить к ней заявку, заполненную в соответствии с образцом (определенным продавцом и приведённым в приложении № 1 к настоящей документации продажи) на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов.**

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки). С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9. Условия участия в продаже

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом о приватизации, и желающее приобрести имущество, обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной форме продавца (Приложение №1) и заполнить опись документов, прилагаемых к заявке (Приложение №2).

Для участия в электронных торгах претенденты (лично или через представителя) одновременно предоставляют электронные образцы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев

акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

10. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 №57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на участие организатора торгов (Продавца) и (или) работников организатора торгов (Продавца) в продаже.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

11. Претендент не допускается к участию по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено;
- 5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

12. Размеры задатка, срок и порядок внесения, реквизиты счетов

Для участия в продаже претендент вносит задаток в размере *1 процент цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.*

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки в течение всего срока приема заявок.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства покупателя, либо лица, признанного единственным участником продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика) за участие в продаже муниципального имущества по минимально

допустимой цене № ___, лот(ы) № ___. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе покупателя, либо лица, признанного единственным участником продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имушества результаты торгов аннулируются, покупатель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Условия о задатке, которые содержатся в настоящем информационном сообщении являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в электронном аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением покупателя, либо лица, признанного единственным участником продажи - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

Задаток, перечисленный покупателем продажи, либо лицом, признанным единственным участником продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе покупателя продажи, либо лица, признанного единственным участником продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного на заключение договора купли-продажи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного или муниципального имущества, предусмотренной в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

13. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок

Дата начала приема заявок – 22.08.2024 с 14.00

Дата окончания приема заявок – 12.10.2025 до 14.00

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, а также направляют свои предложения о цене имущества.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

14. Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru и официальном сайте администрации МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАЯКЕНТСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения продажи, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в администрацию МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАЯКЕНТСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по адресу: РД, Каякентский район, сел. Новокаякент, ул. Джабраиловой, д.36, контактный телефон: +79094861272, Асадова Мадина Магомедрасуловна, или на адрес электронной почты: zakupki@kayakent.ru.	
15. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества	
В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в извещении, а также к журналу приема заявок. В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества. Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся. В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».	
16. Дата определения участников	
13.10.2025 года	
17. Дата и время подведения итогов продажи	
13.10.2025 года	
18. Порядок проведения продажи	

Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом п. 10 ст.24 Федерального закона от 21.12.2001 (ред. 06.04.2024) №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

- наименование государственного или муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- минимальная цена;
- последнее предложение о цене государственного или муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

- исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов;
- уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим претендентом.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

19. Место и срок подведения итогов продажи

13.10.2025 года осуществляется признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и **подведение ее итогов** по адресу: РД, Каякентский район, сел. Новокаякент, ул. Джабраиловой, д.36.

Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола.

20. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов Продавца

Реквизиты для оплаты имущества приобретаемого покупателем:

Получатель: УФК по РД (Администрация муниципального района «Каякентский район»)
ИНН / КПП 0515004398/ 051501001. ОКТМО 82624000.

Расчетный счет: 031006430000000010300,

Банк получателя: Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России г. Махачкала, БИК 018209001. КБК-11111402053100000410.

Назначение платежа: Плата за приобретение муниципального имущества.

Покупатель муниципального имущества оплачивают стоимость приобретённого имущества в течение 2 дней с момента заключения договора купли-продажи на условиях

установленных договором купли-продажи одновременно в безналичном порядке на счет Продавца за вычетом задатка.
21. Срок заключения договора купли-продажи имущества
Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение <i>пяти рабочих дней</i> со дня признания участника продажи покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи в случае, если заявку на участие в продаже подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. При уклонении или отказе покупателя, либо лица, признанного единственным участником продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества. В случае, если Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), является налоговым агентом, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем.
22. Продажа имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях
- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; - лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.
23. Отмена продажи, внесение изменений в извещение о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме
Продавец вправе отказаться от проведения продажи не позднее чем за три дня до даты проведения торгов. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи на официальных сайтах торгов. Оператор извещает претендентов об отказе Продавца торгов от проведения продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендентов. Продавец вправе: -принять решение о внесении изменений в извещение о проведении продажи не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. При этом изменения, внесенные в извещение о проведении продажи размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При внесении изменений, срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в торгах составлял не менее 50 дней. При этом Продавец торгов не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении продажи, размещенными надлежащим образом. Оператор приостанавливает проведение продажи в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи начинается с того момента, на котором продажа была прервана. В течение одного часа со времени приостановления продажи Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления торгов, времени приостановления и возобновления продажи, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу торгов для внесения в протокол об итогах продажи.

24. Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества		
Способ приватизации	Информация об извещении	Итоги торгов
Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме	<u>Извещение №22000051210000000012, дата публикации 15.06.2025, лот №1 Не состоялся</u>	По окончании срока подачи заявок на не было подано ни одной заявки по Лоту, аукцион признан несостоявшимся.
Продажа посредством публичного предложения	<u>Извещение №22000051210000000013, дата публикации 11.07.2025, лот №1 Не состоялся</u>	По окончании срока подачи заявок на не было подано ни одной заявки по Лоту, продажа признана несостоявшимся.

Перечень приложений:

1. Форма заявки на участие в продаже
2. Проект договора купли-продажи

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПРОЕКТ

№ _____

от _____

Администрация Муниципального района «Каякентский район»,
именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны
и (для физических лиц) гражданин(ка) _____,
(Ф.И.О.)
дата рождения - _____ г., место рождения - _____, мужского/женского пола, паспорт серия _____,
выдан _____, дата выдачи - _____ г., проживающий(щая) по адресу: _____, семейное положение - _____,
(при наличии оснований – реквизиты нотариально заверенного согласия супруга на совершение сделки) именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**»,
(для юридических лиц) _____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
ОГРН и дата его присвоения и наименование органа присвоившего ОГРН, ИНН, КПП, юридический и почтовый адреса,
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)
действующее на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

именуемое в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с результатами торгов (протокол о результатах торгов от ____, лот №__), находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола об итогах аукциона муниципального движимого имущества _____ Продавец продал, а Покупатель приобрёл (купил) в собственность принадлежащее Продавцу на праве собственности муниципальное имущество в составе одного лота:

- Транспортное средство _____.

1.2. Транспортное средство находится в неудовлетворительном состоянии, не на ходу.

1.3. Продавец гарантирует, что движимое имущество не находится под арестом, в залоге и право собственности на него не оспаривается.

2. Цена и порядок расчётов

2.1. Цена движимого имущества составляет _____ руб. без учёта НДС. Указанная цена установлена по результатам торгов, уменьшению не подлежит.

2.2. Оплата НДС производится при установлении данного обязательства действующим налоговым законодательством.

2.3. До подписания настоящего договора Покупатель внес в качестве задатка для участия в аукционе на счёт Продавца денежную сумму в размере: _____ руб.

2.4. Покупатель обязуется оплатить стоимость движимого имущества, указанную в п.2.1. договора не позднее двух дней со дня его подписания, исключая сумму задатка, путём перечисления оставшейся суммы целиком и в полном объёме в размере: _____ руб. на расчётный счёт _____.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца.

2.5. Исчисление срока в течение которого должна быть произведена оплата цены движимого имущества начинается с даты подписания настоящего Договора.

2.6. Обязательства Покупателя по оплате движимого имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объёме на счёт Продавца.

2.7. Полная оплата цены имущества должна быть произведена до регистрации транспортного средства Покупателя на движимое имущество.

3. Передача имущества

3.1. Передача имущества производится по месту его нахождения по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора, подписываемым полномочными представителями сторон (Приложение №1). При передаче имущества Продавец передаёт имеющуюся техническую документацию на движимое имущество.

3.1.1. Продавец обязуется передать имущество, а Покупатель его принять в течение трёх рабочих дней, с даты поступления стоимости движимого имущества на счёт Продавца.

3.1.2. За отказ Покупателя от приёмки имущества предусматривается неустойка в размере 100% от его стоимости.

3.2. Со дня передачи имущества и до регистрации права собственности на него Покупателя, Покупатель вправе безвозмездно владеть и пользоваться имуществом. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю со дня подписания акта приема-передачи движимого имущества.

3.3. Покупатель обращается с заявлением о регистрации транспортного средства в течение 10 дней со дня полной оплаты имущества, при этом Продавец содействует поведению и регистрации перехода права собственности в рамках своей компетенции и полномочий.

3.4. С момента осуществления расчёта Покупателем, в соответствии с ценой указанной в пункте 2.1. Договора, передачи имущества, указанного в п.1.1., 1.2. договора Продавцом, подписания передаточного акта и регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке, настоящий договор считается исполненным обеими сторонами.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с момента регистрации права собственности в установленном законом порядке.

4.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на движимое имущество несёт Покупатель.

5. Обязанности сторон

5.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость движимого имущества в соответствии с ценой и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, принять имущество и подписать акт приёма - передачи, зарегистрировать право собственности в установленном законом порядке.

6. Ответственность сторон

6.1. За неуплату Покупателем стоимости движимого имущества, указанной в п.2.1, настоящего договора в срок, установленный настоящим договором, начисляется пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего договора за каждый календарный день просрочки.

6.2. За отказ Покупателя от оплаты стоимости движимого имущества, указанной в п.2.4. настоящего договора предусматривается неустойка в размере 100% от его стоимости.

6.3. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего договора подлежат урегулированию путем переговоров Сторон. В случае недостижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в судебном порядке.

6.4. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора, либо признании его недействительным, а также отказе в государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя по вине Продавца, Покупатель имеет право взыскать с Продавца сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Договор может быть изменен и расторгнут по соглашению сторон, изменен и расторгнут в судебном порядке, прекращен в случае одностороннего отказа от исполнения договора.

7.2 В случае неоплаты Покупателем стоимости движимого имущества, указанной в п. 2.1, п. 2.4 настоящего договора в установленный срок, Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения договора с уведомлением покупателя любым способом согласно п. 7.10 договора.

7.3 В уведомлении об одностороннем отказе от исполнения договора Покупателю предоставляется возможность оплатить в установленные Продавцом сроки стоимость имущества, пени и иные штрафные санкции, предусмотренные договором.

7.4 В случае не оплаты требований, указанных в уведомлении, договор считается расторгнутым с даты в нем указанной.

7.5. В случае расторжения договора в судебном порядке до предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона) обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.6. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора.

7.7. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 30 календарных дней со дня направления претензии.

7.8. Требование об изменении, расторжении, прекращении действия договора по иным основаниям кроме установленных п. 7.2, сторона может заявить в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течение 10 дней со дня доставки предложения. Днем доставки предложения считается день, установленный согласно п. 7.13. настоящего Договора.

7.9. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются уполномоченным судом в порядке, установленном законодательством РФ.

7.10. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт надлежащего получения документа подтверждается распиской стороны в получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- электронной почтой.

Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

7.11. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по адресам (почтовый, электронный, по номеру телефона и др.), которые указаны в разделе Договора "Юридические адреса и банковские реквизиты сторон". Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

7.12. Стороны согласовывают условие, что для адресата наступление гражданско-правовых последствий наступает с момента доставки.

7.13. Все юридически значимые сообщения по Договору считаются доставленными со дня направления указанных сообщений, в случаях установленных п. 7.10 и разделом 9 настоящего договора.

7.14. Юридически значимые сообщения считаются доставленными в случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним. В том числе, сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от его получения в отделении связи, в связи с чем корреспонденция была возвращена отправителю по истечении срока хранения, либо не получил или не прочитал смс уведомление, отправленное по номеру телефона или сообщение, направленное электронной почтой или факсом.

8. Заключительные положения

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

8.2. Сторонам известно содержание статей 130, 209, 215, 218, 459, 460, 469, 549-552, 554-557 Гражданского кодекса РФ.

8.3. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей.

8.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

- Приложение №1 – акт приема-передачи имущества.

Платежные, почтовые реквизиты и подписи Сторон

Продавец:	Покупатель:
Администрация муниципального района «Каякентский район» Получатель платежа: УФК по РД (Администрация муниципального района «Каякентский район»), ИНН 0515004398, КПП 051501001, ОКТМО 82624000, ОКАТО 82624000101. Банк получателя: Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России г. Махачкала, р/счет 031006430000000010300 БИК 018209001. КБК - 11111402053100000410. Адрес: 368560, респ Дагестан, село Новокаякент, район Каякентский, улица Умуразият Абдуллаевны Джабраиловой, 36	
Продавец	Покупатель
МП	МП

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

«__» _____ 20__

Администрация Муниципального района «Каякентский район», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и (для физических лиц) гражданин(ка) _____,
(Ф.И.О.)

дата рождения- _____ г., место рождения - _____, мужского/женского пола, паспорт серия _____, выдан _____, дата выдачи - _____ г., проживающий(щая) по адресу: _____, семейное положение - _____, (при наличии оснований – реквизиты нотариально заверенного согласия супруга на совершение сделки) именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**»,

(для юридических лиц) _____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ОГРН и дата его присвоения и наименование органа присвоившего ОГРН, ИНН, КПП, юридический и почтовый адреса,

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)

действующее на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

именуемое в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи муниципального движимого имущества Муниципального района «Каякентский район» от _____ передал, а Покупатель принял следующее движимое имущество:

Транспортное средство , _____.

Транспортное средство находится в неудовлетворительном состоянии, не на ходу.

2. Покупатель ознакомился с техническим состоянием указанного в п.1 настоящего акта имущества и претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

Юридические адреса и подписи сторон:

Главе Муниципального района «Каякентский район»

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

**Согласие
на обработку персональных данных**

Я, _____, в соответствии с
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован __ по адресу:

(указывается адрес субъекта персональных данных)
документ, удостоверяющий личность:

(наименование и номер основного документа удостоверяющего личность, сведения
о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)
в целях заполнения процедурных документов по продаже муниципального имущества посредством электронных торгов, даю согласие администрации муниципального района «Каякентский район» (Оператор),
находящейся по адресу: 368560, Респ Дагестан, село Новокаякент, район Каякентский, улица Умуразият
Абдуллаевны Джабраиловой, 36, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации
обработку моих персональных данных, а именно паспорт и ИНН, то есть на совершение действий,
предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден__.

Подтверждаю, что ознакомлен__ с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен__, что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

(Ф.И.О. субъекта персональных данных) «__» ____ 202__ г.
(подпись)

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(ФОРМА)

В администрацию _____

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ		
1.	ЗАЯВИТЕЛЬ (наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)	
2.	Ф.И.О. руководителя (с указанием должности)	
3.	Действующий на основании (Устав, и т.п.)	
4.	ОГРН	
5.	ИНН/КПП	
6.	Почтовый адрес Заявителя	
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ		
7.	ЗАЯВИТЕЛЬ (Ф.И.О. для физического лица или ИП)	
8.	Паспортные данные, серия и номер, дата выдачи, кем выдан	
9.	Место жительства	
10.	ИНН (при наличии)	
11.	ОГРНИП (для ИП):	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ ПО ДОВЕРЕННОСТИ (Заполняется в случае подачи Заявки лицом, действующим по доверенности)		
12.	ФИО и паспортные данные, номер серия (если представитель- физ.лицо)	
13.	ОГРН, ИНН представителя (если представитель -юр. лицо)	
14.	Доверенность: дата выдачи, реестровый номер	
КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЯ и ПРЕДСТАВИТЕЛЯ		
15.	Телефон заявителя	
16.	Электронная почта, почтовый адрес заявителя	
17.	Телефон представителя	
18.	Электронная почта, почтовый адрес представителя	
СВЕДЕНИЯ О ЛОТЕ		
19.	Дата аукциона	
20.	Лот (№ лота)	
21.	Наименование лота	
22.	Размер задатка	
ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ЗАЯВИТЕЛЯ ДЛЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКА		
23.	Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица	
24.	ИНН (для физ.лиц-при наличии)	
25.	КПП (для юр. лица)	
26.	Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк	
27.	Расчетный счет	
28.	Корр.счет	
29.	БИК Банка	
30.	Название отделения Банка и его ИНН (для физических лиц – клиентов ОАО Сбербанк России)	

Заявитель принял решение об участии в аукционе по реализации Объекта (лота) аукциона, указанного в пунктах 19-22 настоящей заявки, и обязуется обеспечить поступление задатка для участия в аукционе в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении торгов на указанный лот и обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
2. В случае признания Победителем торгов заключить договор с Администрацией, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении торгов и договором.

Мне понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Мне известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) торгов (п.1.) и не имею претензий к ним.

Я извещён (а) о том, что вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

Я извещён (а) о том, что несу ответственность за достоверность представленных документов и информации.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен(а) с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении торгов и проектом договора, и они мне понятны. Подтверждаю, что надлежащим образом идентифицировал(а) и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) торгов в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.

Я осведомлен (а) и согласен (на) с тем, что Администрация не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен мне отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении торгов или снятием с торгов Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

Условия торгов по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора с Участником торгов являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Я даю согласие организатору торгов на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен(а), что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях. Согласие на обработку моих персональных данных действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Заявитель (представитель Заявителя, действующий по доверенности):

✓

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

Дата _____