

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения оценки регулирующего воздействия на проект решения Совета депутатов МР «Каякентский район» «О Порядке предоставления муниципальной преференции в форме передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности МР «Каякентский район», в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов»

03 ноября 2025 г.

1. Общая характеристика проекта муниципального нормативного правового акта (МНПА)

- **Наименование проекта:** Проект решения «О Порядке предоставления муниципальной преференции в форме передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности МР «Каякентский район», в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов».
- **Разработчик проекта:** Отдел закупок и имущества Администрации муниципального района «Каякентский район».
- **Цель принятия МНПА:** Создание правового механизма для предоставления муниципальной преференции в сфере аренды муниципального имущества, направленного на поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства (МСП) на территории муниципального района. Реализация данного механизма позволит субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки и самозанятым

гражданам получить доступ к муниципальному имуществу на льготных условиях, что снизит их операционные издержки и будет способствовать созданию новых и развитию существующих бизнесов.

2. Анализ регулируемых общественных отношений

Проектом МНПА регулируются отношения, связанные с предоставлением доступа к муниципальному недвижимому имуществу целевым категориям арендаторов без проведения конкурентных процедур (торгов). Это соответствует положениям Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», который допускает предоставление государственных и муниципальных преференций в установленном порядке.

3. Оценка предполагаемых положительных последствий принятия МНПА

- **Для целевых групп (бенефициаров):**

- Снижение финансовой нагрузки на субъекты МСП и самозанятых граждан за счет возможности аренды муниципального имущества по льготной ставке, без затрат на участие в торгах.
- Упрощение доступа к муниципальным имущественным ресурсам.
- Создание благоприятных условий для начала и ведения предпринимательской деятельности.
- Повышение инвестиционной привлекательности района для малого и среднего бизнеса.

- **Для муниципального образования:**

- Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства как основы местной экономики.
- Создание новых рабочих мест.
- Повышение эффективности использования муниципального имущества (снижение количества пустующих помещений и объектов).
- Пополнение местного бюджета за счет арендных платежей (пусть и в льготном размере) от имущества, которое могло бы оставаться невостребованным.

- Формирование позитивного инвестиционного климата и деловой репутации муниципалитета.

4. Оценка возможных негативных последствий принятия МНПА и меры по их минимизации

- **Риск:** Снижение доходной части местного бюджета по сравнению с потенциальным доходом от сдачи имущества в аренду через торги по рыночной стоимости.
- **Меры по минимизации:** Установление в Порядке четких критериев отбора претендентов, ограничение срока действия преференции, проведение мониторинга экономического эффекта от реализации данного механизма. Положительный эффект от развития бизнеса (налоги, занятость) может компенсировать недополученный прямой доход.
- **Риск:** Возможность злоупотреблений и недобросовестной конкуренции (например, попытки получения преференции компаниями-однодневками).
- **Меры по минимизации:** Детальная проработка требований к претендентам (срок осуществления деятельности, отсутствие задолженностей), установление прозрачной процедуры рассмотрения заявок и принятия решений, обязательная публикация информации о предоставленных преференциях для общественного контроля.
- **Риск:** Увеличение административной нагрузки на уполномоченный орган (отдел закупок и имущества).
- **Меры по минимизации:** Четкая регламентация процедуры в проекте Порядка, использование типовых форм документов, оптимизация внутренних процессов.

5. Оценка соответствия проекта МНПА действующему законодательству

Проект МНПА разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в части порядка предоставления муниципальных преференций);
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- Земельным и Гражданским кодексами Российской Федерации.

Проектом устанавливается правомерный механизм реализации предоставленной муниципалитету власти.

6. Учет мнения заинтересованных лиц

В рамках проведения ОРВ проект МНПА был размещен на официальном сайте Администрации МР «Каякентский район» для проведения независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения. Поступившие в ходе обсуждения замечания и предложения были рассмотрены разработчиком. Существенных возражений против принятия проекта не поступило, что свидетельствует о его социальной ориентированности и востребованности со стороны бизнес-сообщества.

7. Выводы и рекомендации

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия установлено, что:

1. Проект решения направлен на достижение общественно значимой цели – поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района.
2. Положения проекта соответствуют действующему федеральному и региональному законодательству.
3. Ожидаемые положительные социально-экономические последствия от принятия проекта (развитие МСП, создание jobs, повышение деловой активности) существенно перевешивают потенциальные риски.
4. Возможные негативные последствия могут быть минимизированы мерами, предусмотренными в самом проекте МНПА.

Рекомендация: Проект решения «О Порядке предоставления муниципальной преференции...» признать соответствующим требованиям регулирующего воздействия и рекомендовать к принятию Советом депутатов муниципального района «Каякентский район».

**Начальник Управления экономики
и финансов МР «Каякентский район»**

Р.М. Мехтиев