

ДОГОВОР № 1
купли-продажи муниципального имущества

сел. Новокаякент

«13» сентября 2016 г.

Администрация муниципального района «Каякентский район» в лице главы администрации Гаджиева Магомедэмина Нурутдиновича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин Абдуллабеков Абдуллабек Алибекович 26.05.1985 г.р. (паспорт 82 08 №542108 выдан ТП УФМС России по Республике Дагестан в Каякентском районе от 09.10.2008г.), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества МР «Каякентский район» от «06» сентября 2016 г. № 1 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное имущество, указанное в п. 1.2. (далее - имущество), а Покупатель обязуется принять имущество и оплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Наименование и характеристики продаваемого имущества:

Автомашина Форд Фокус седан, 2010 года выпуска за государственным номерам М 151 НВ 05 РУС, идентификационный номер (VIN) X9FNXXEEDHAA39950, двигатель номер AODA AA39950, цвет черный, номер кузова X9FNXXEEDHAA39950 (ПТС 05 ОМ 536106).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества МР «Каякентский район» от «06» сентября 2016г. № 1 и составляет 70 500,00 (семьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

2.2. Внесенный победителем аукциона - Покупателем Имущества задаток для участия в аукционе (20% от начальной цены предложения) – 14 100 руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи Имущества в размере 56 400,00 (пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, должна быть перечислена Покупателем единовременно на расчетный счет Продавца, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в безналичном порядке.

2.4. Полная оплата Покупателем цены приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи Имущества.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчетной счет Продавца.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

3.2. Договор считается исполненным после фактической передачи Имущества Продавцом Покупателю, но непременно после оплаты Имущества Покупателем, а также после государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

4. Передача имущества и переход права собственности на имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

4.2. Переход права собственности на движимое Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в п. 2.3. настоящего договора, и принятия Имущества от продавца по акту приема-передачи.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные ст. 2 настоящего договора.

5.1.2. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

5.1.3. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи после поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за имущество.

5.1.4. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество.

5.2.2. При изменении реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в ст.2 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец направляет уведомление об отказе от своих обязательств по передаче Имущества в собственность Покупателю. Муниципальное имущество не подлежит отчуждению из собственности МР «Каякентский район», сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым.

6.3. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, как то: какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости имущества, в сроки, установленные ст. 2 настоящего договора.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

8.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

8.3. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых передается Покупателю и Продавцу, третий экземпляр – в регистрирующий транспортное средство орган.

9. Подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ

Администрация муниципального
района «Каякентский район»

Адрес: РД, Каякентский район, сел.
Новокаякент, ул. Джабраиловой, д.36
Получатель: УФК по РД
(Администрация МР «Каякентский район»)
ИНН:0515004398 КПП:051501001
Текущий счет: 40101810600000010021
Банк получателя: Отделение - НБ
Республика Дагестан г.Махачкала
БИК: 048209001
ОКТМО: 82624000
КБК: 001 111 05025050 000 120

Глава администрации
МР «Каякентский район»

_____ /М. Гаджиев/

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ

Абдуллабеков
Абдуллабек Алибекович

Адрес: РД, Каякентский район, сел.
Нововикри, ул. Советская, д.13

ИНН:051503578730
СНИЛС 135-510-50 27

Банк: Доп.офис №8590/016
ПАО Сбербанк сел. Новокаякент
Рас.сч. 40817810460321604610
Кор.сч. 30101810907020000615
БИК: 040702615

_____ /А. Абдуллабеков/

А К Т
приема-передачи муниципального имущества
(Автомашина Форд Фокус)

сел. Новокаякент

«13» сентября 2016 г.

Администрация муниципального района «Каякентский район» в лице главы администрации Гаджиева Магомедэмина Нурутдиновича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин Абдуллабеков Абдуллабек Алибекович 26.05.1985 г.р. (паспорт 82 08 №542108 выдан ТП УФМС России по Республике Дагестан в Каякентском районе от 09.10.2008г.), именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, принимает муниципальное Имущество:

Автомашина Форд Фокус седан, 2010 года выпуска за государственным номерам М 151 НВ 05 РУС, идентификационный номер (VIN) X9FNXXEEDHAA39950, двигатель номер AODA AA39950, цвет черный, номер кузова X9FNXXEEDHAA39950 (ПТС 05 ОМ 536106).

Все расчеты за Имущество до подписания настоящего акта приема – передачи муниципального Имущества (автомобиля) Покупатель произвел полностью, претензий друг к другу Продавец и Покупатель не имеют.

Настоящий акт приема – передачи муниципального Имущества (автомобиля) составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых передается Покупателю и Продавцу, третий экземпляр – в регистрирующий транспортное средство орган.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Глава администрации
МР «Каякентский район»

_____ /М. Гаджиев/

_____ /А. Абдуллабеков/

М.П.