

ДОГОВОР № ____
купли-продажи муниципального имущества

сел. Новокаякент

«____» _____ 2016 г.

Администрация муниципального района «Каякентский район» в лице главы администрации Гаджиева Магомедэмина Нурутдиновича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества МР «Каякентский район» от «__» _____ 2016 г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное имущество, указанное в п. 1.2. (далее - имущество), а Покупатель обязуется принять имущество и оплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Наименование и характеристики продаваемого имущества:

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества МР «Каякентский район» от «__» _____ 2016 г. № ____ и составляет _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек.

2.2. Внесенный победителем аукциона – Покупателем Имущества задаток для участия в аукционе (20% от начальной цены предложения) - _____ руб. ____ коп. засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи Имущества в размере _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек, должна быть перечислена Покупателем единовременно на расчетный счет Продавца, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в безналичном порядке.

2.4. Полная оплата Покупателем цены приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи Имущества.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчетной счет Продавца.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

3.2. Договор считается исполненным после фактической передачи Имущества Продавцом Покупателю, но непременно после оплаты Имущества Покупателем, а также после государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

4. Передача имущества и переход права собственности на имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

4.2. Переход права собственности на движимое Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в п. 2.3. настоящего договора, и принятия Имущества от продавца по акту приема-передачи.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные ст. 2 настоящего договора.

5.1.2. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

5.1.3. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи после поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за имущество.

5.1.4. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество.

5.2.2. При изменении реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в ст.2 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец направляет уведомление об отказе от своих обязательств по передаче Имущества в собственность Покупателю. Муниципальное имущество не подлежит отчуждению из собственности МР «Каякентский район», сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым.

А К Т
приема-передачи муниципального имущества
(_____)

сел. Новокаякент

«___» _____ **2016 г.**

Администрация муниципального района «Каякентский район» в лице главы администрации Гаджиева Магомедэмина Нурутдиновича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, принимает муниципальное Имущество:

Все расчеты за Имущество до подписания настоящего акта приема – передачи муниципального Имущества (автомобиля) Покупатель произвел полностью, претензий друг к другу Продавец и Покупатель не имеют.

Настоящий акт приема – передачи муниципального Имущества (автомобиля) составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых передается Покупателю и Продавцу, третий экземпляр – в регистрирующий транспортное средство орган.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Глава администрации
МР «Каякентский район»**

_____ /М. Гаджиев/

_____ / _____ /

м.п.