

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «село Башлыкент» муниципального района Каякентский район Республики Дагестан

30 мая 2015 года,

15.00 ч.

с.Башлыкент

Председатель: Абакаров Д.К. – глава МО «село Башлыкент»

Зам. председателя: Минатуллаев К.Д. – зам. главы МО «село Башлыкент»

Секретарь: Исаев А.М. – вед. специалист администрации МО «село Башлыкент»

Присутствовали: 55 чел: жители села, депутаты МО «село Башлыкент», представители Школы, ГУПа «Башлыкентский».

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации МО «село Башлыкент» от 3.03.2015 г. № 1а «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования застройки с.Башлыкент» Каякентского района Республики Дагестан.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы сельского поселения Абакарова Д.К.
2. – Зам. председателя комиссии по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки МО «село Башлыкент» Каякентского района Республики Дагестан.

По предложенному главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава сельского поселения Абакаров Д.К., ознакомил участников публичных слушаний с проектом Правил землепользования и застройки в МО «село Башлыкент» муниципального района Каякентский район Республики Дагестан.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки с.Башлыкент, муниципального района Каякентский район Республики Дагестан являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Дагестан, Каякентского района Республики Дагестан, документацией по территориальному планированию, Уставом МО «село Башлыкент» муниципального района Каякентский район Республики Дагестан, а также с учетом положений нормативных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны и сохранения окружающей среды и

рационального использования природных ресурсов.

Правила состоят из следующих частей:

Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки с.Башлыкент, муниципального района Каякентский район Республики Дагестан.

Часть II. Карта градостроительного зонирования с.Башлыкент, муниципального района Каякентский район Республики Дагестан.

Часть III. Градостроительные регламенты

Принятие Правил и введение на территории с.Башлыкент, МР «Каякентский район» район Республики Дагестан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

- создания устойчивого развития территории с.Башлыкент, МР «Каякентский район» Республики Дагестан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории с.Башлыкент, муниципального района Каякентский район Республики Дагестан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Вопросов к выступающему не поступали.

2. Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Выступил: Минатуллаев К.Д., который предложил участникам публичных слушаний одобрить и рекомендовать направить для утверждения Правила землепользования и застройки.

Участники публичных слушаний других предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки в МО «село Башлыкент» Каякентского района Республики Дагестан и направлении его для утверждения.

По генеральному плану МО «село Башлыкент»

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения «с.Башлыкент», а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования «с.Башлыкент».

Генплан действует на территории поселения в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального планирования Каякентского муниципального района».

Во время проведения публичных слушаний участниками не были высказаны замечания и предложения по генеральному плану:

Заключительное слово председательствующего: В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по рассмотрению проекта генерального плана «с.Башлыкент», разработанного ООО НВЦ «Интеграционные технологии» в 2014 году, считать состоявшимися.

Опубликовать протокол и заключение публичных слушаний в газете «Лучь справедливости» и разместить на официальном сайте администрации «с.Башлыкент».

Председатель комиссии



Абакаров Д.К.

Зам. председателя комиссии



Минатуллаев К.Д.

Секретарь комиссии



Исаев А.М.