СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
« СЕЛО УСЕМИКЕНТ» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

368562 с. Усемикент, ул. Ленина 15

РЕШЕНИЕ

11.12.2020г. №5-1

Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся муниципальной собственности муниципального образования «село Усемикент» Каякентского района

На основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и Устава муниципального образования «село Усемикент» Собрание депутатов муниципального образования «село Усемикент» *решило*:

1.Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее решение, разместив его на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
МО «село Усемикент» Казбеков Ш.А.

Приложение к решению Собрания
депутатов МО «село Усемикент»
от « 11 » декабря 2020 №5-1

Правила
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,3% земель сельскохозяйственного назначения и 1,5% прочие земли от кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3.Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

6. Плата, определенная в соответствии с настоящими Правилами, вносится, поступает и зачисляется в бюджет муниципального образования «село Усемикент».