

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний «По проекту Генерального плана и проекту «Правил
землепользования и застройки МО «село Капкаякент» Каякентского района
Республики Дагестан

Место и время проведения публичных слушаний:

Администрация МО «село Капкаякент» -
с.Капкаякент

На обсуждении присутствовали:

- жители с.Капкаякент, - 38 человек

Председатель комиссии

- Глава администрации МО «село Капкаякент» Р.Э.Кадиева

- специалист администрации МО «село Капкаякент» А.М.Ибиева

Секретарь

- Бухг. МО депутат с/собрания А.Э.Хасаева

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Картографические материалы Генерального плана МО «село Капкаякент» Каякентского района.
2. Картографические материалы Правил землепользования и застройки МО «село Капкаякент» Каякентского района.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта Генерального плана МО «село Капкаякент» Каякентского района Республики Дагестан.
2. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки МО «село Капкаякент» Каякентского района Республики Дагестан.

Выступления

Открыла публичные слушания председательствующая публичных слушаний – Кадиева Р.Э. Она сообщила, что публичные слушания проводятся на основании Решения Главы МО «село Капкаякент» Каякентского района от 14.04.2015г. №18 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки МО «село Капкаякент» Каякентского района, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и «Положением о публичных слушаний в МО «село Капкаякент» Каякентского района.

Кадиева Р.Э. ознакомила присутствующих с составляющими элементами Генерального плана МО «село Капкаякент» Каякентского района.

Она

Генплан состоит из обобщенных схем по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории сельского поселения, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения,

ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым территориям, анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

Генплан является муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой утвержденной градостроительной документацией.

Генплан действует в пределах границ поселения. Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

- правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Кадиева Р.Э. пояснила, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания и предложил перейти к вопросам и обсуждению.

Председателем Р.Э.Кадиевой поставлены на голосование следующие вопросы:

1. Об утверждении проекта Генерального плана МО «село Капкаякент» Каякентского района.
2. Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки Наговского сельского поселения

За предложение проголосовали:

«За» - 38 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

По результатам публичных слушаний с учетом предложений и замечаний участников принято решение

Решение:

1. По результатам публичных слушаний Главе МО « село Капкайкент» Кадиевой Р.Э. принято решение о согласии принятия Генерального Плана МО « село Капкайкент» Каякентского района РД.

2. Считать публичное слушание по Правил землепользования и застройки МО « село Капкайкент» состоявшимся

Председательствующий:



Кадиева Р.Э.

Секретарь

Хасаева А.Э.