

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «сельсовет Каякентский» Каякентского района Республики Дагестан

16 февраль 2015 года,
15.00 ч.

с.Каякент

Председатель: Гусейнов А.М. – глава МО «сельсовет Каякентский»

Зам. председателя: Алиев А.М. – зам. главы МО «сельсовет Каякентский»

Секретарь: Максудов Р.М.– ведущий специалист администрации МО «сельсовет Каякентский»

Присутствовали:

Депутаты МО «сельсовет Каякентский», специалисты газового участка с.Каякент, специалисты администрации, представите всех школ расположенных на территории МО «сельсовет Каякентский», представители ГУП «Каякентский», представители дошкольных учреждений и т.д.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования «сельсовет Каякентский» Каякентского района от 12.01.2015 г. № 02 «Об объявления публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования застройки муниципального образования «сельсовет Каякентский».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление заместителя главы МО «сельсовет Каякентский»
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Зам. главы сельского поселения Алиев А.М., ознакомил участников публичных слушаний с проектом Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «сельсовет Каякентский» Каякентского района Республики Дагестан.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании «сельсовет Каякентский», Каякентского района, Республики Дагестан являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Дагестан, Каякентского района Республики Дагестан, документацией по территориальному планированию, Уставом МО «сельсовет Каякентский», а также с учетом положений нормативных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны и сохранения окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Принятие Правил и введение на территории с.Каякент, Каякентского района, Республики Дагестан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

- создания устойчивого развития территории с.Каякент, Каякентского района, Республики Дагестан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории с.Каякент, муниципального района Каякентский район Республики Дагестан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Вопросов к выступающему не поступали.

2. Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Выступил: Максудов Р.М., который предложил участникам публичных слушаний одобрить и рекомендовать направить для утверждения Правила землепользования и застройки.

Участники публичных слушаний других предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки в МО «сельсовет Каякентский» муниципального района Каякентский район Республики Дагестан и направлении его в собрание депутатов МР «Каякентский район» для утверждения.

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте администрации МО «сельсовет Каякентский» и на сайте МР «Каякентский район» в сети «Интернет» по адресу: kmr05.ru.

Председательству
на публичных слушаниях

Зам. председателя

Секретарь публичных слушаний



А.М.Гусейнов

А.М.Алиев

Р.М.Максудов