

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСОВЕТ КАЯКЕНТСКИЙ**

Место и время проведения публичных слушаний:

с.Каякент, ул.Шихсаидова, – актовый зал школы №1 16 февраль 2015г. в 15.00 часов;

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана поселения – Алиев А. – зам. председателя комиссии по проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана поселения.
2. Доклад ведущего специалиста администрации Максудов Р.М. –
3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях

Основание проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г., постановление администрации МО «сельсовет Каякентский» «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана поселения «сельсовет Каякентский» Каякентского района РД № 02 от 12.01.2015 г

Присутствовали 65 чел.:

Депутаты МО «с/с Каякентский», специалисты газового участка с.Каякент, специалисты администрации, жители с. Каякент, представители всех трех школ находящихся на территории с.Каякент, представители ГУП «Каякентский» и т.д.

Председательствующий на публичных слушаниях – председатель комиссии по проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана поселения Гусейнов А.М..

Зам. председателя комиссии по проведению публичных слушаний по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана поселения – Алиев А.М.

Секретарь – вед. специалист администрации МО «с/с Каякентский» Максудов Р.М.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Генерального плана поселения Каякентский сельсовет, разработанного ООО НВЦ «Интеграционные технологии» (Муниципальный контракт №20-2014 от 30.12.2014 года)

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- Председателя комиссии по проведению публичных слушаний – глава администрации МО «сельсовет Каякентский» Гусейнов А.М.,

- Зам. председателя комиссии по проведению публичных слушаний по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана поселения – Алиев А.М.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Зам. Председателя комиссии Алиев А.М. и секретарь Максудов Р.М. - ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана поселения «с/с Каякентский» является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов.

К основным мероприятиям по территориальному планированию поселения относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного.

В составе генерального плана поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

расчетный срок Генерального плана поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана - 2030 год;

ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке генерального плана учитывались:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения «с/с Каякентский», а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования «с/с Каякентский».

Генплан действует на территории поселения в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального планирования Каякентского муниципального района».

Во время проведения публичных слушаний участниками были высказаны следующие замечания и предложения:

Гусейнов Д.М. задал вопрос о прохождении сетей газификации, канализации, водоснабжения и прочих инженерных коммуникаций в новом микрорайоне.

Джалилов М.А. задал вопрос о парковочных местах, о планируемом размещении спортивных сооружений в МО «сельсовет Каякентский». Отметил, что спортивные площадки, расположенные на территории новых микрорайонов индивидуальной застройки находятся далеко. Предложил предусмотреть ближе к жителям МО «сельсовет Каякентский».

Гельбавматов Б.Б. задал вопрос, предусматриваются ли какие-то мероприятия по обеспечению жизнедеятельности населения: реконструкция существующей подстанции (в настоящее время электричество отключается постоянно), размещение пожарной части, в связи с расширением территории «сельсовет «Каякентский» и увеличением количества населения.

Гусенов А.А. задал вопрос о существующих карьерах на территории МО «с/с Каякентский» и в связи постоянными проблемами с добычей песка для жителей МО «с/с Каякентский» предложил включить в генеральный план поселения новый карьер на берегу Каспийского моря для добычи строительного песка.

Дадашев А.Ю. предложил отметить в генеральном плане поселения существующую мусоросвалку с охранной зоной.

Абдуллаев М.М. земли вдоль дороги с.Каякент – Новокаякент предусмотреть под строительство объектов придорожного сервиса.

В ходе публичных слушаний также были высказаны замечания и предложения, не относящиеся к рассмотрению проекта генерального плана «сельсовет Каякентский», разработанного ООО НВЦ «Интеграционные технологии».

Заключительное слово председательствующего: В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по рассмотрению проекта генерального плана «сельсовет

Каякентский», разработанного ООО НВЦ «Интеграционные технологии» в 2015 году, считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов рекомендовать Комиссии по землепользованию и застройке администрации «сельсовет Каякентский» подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана «сельсовет Каякентский».

Опубликовать протокол и заключение публичных слушаний в газете «Лучь справедливости» и разместить на официальном сайте администрации «сельсовет Каякентский».

Председатель комиссии



Гусейнов А.М.

Зам. председателя комиссии



Алиев А.М.

Секретарь комиссии



Максудов Р.М.