

## **ПРОТОКОЛ**

### **ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РАЗВИТИЯ И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «сельсовет «Новокаякентский» Каякентского района Республики Дагестан.**

#### **Место и время проведения публичных слушаний:**

С. Новокаякент ,ул .У.Джабраиловой, 40, 02 04. .2015 г.,14 ч. 00.мин.

#### **Участники публичных слушаний:**

Агаев Ш.К. - Глава МО «сельсовет «Новокаякентский»;

Джабраилов Д.М. – заместитель Главы администрации МО председательствующий .

Каипова Н.И.- секретарь, специалист администрации МО «сельсовет «Новокаякентский».

Жители, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в явочном листе публичных слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

#### **Предмет слушаний:**

Рассмотрение проектов Генерального плана развития и Правил землепользования и застройки МО «сельсовет «Новокаякентский» Каякентского района Республики Дагестан , разработанные проектировщиками ИВЦ «Интеграционные технологии».

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление проектировщиков ИВЦ «Интеграционные технологии» по представленному для рассмотрения проектов Генерального плана развития и Правил землепользования и застройки поселений Новокаякент и Инче..

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

3. Принятие заключения по публичным слушаниям.

Председательствующий информировал участников публичных слушаний о том, что в соответствии ст. 30, 31, 32, 33 Градостроительного

кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Решением Совета депутатов МО «сельсовет «Новокаякентский» муниципального района «Каякентский район» Республики Дагестан от 21.12.2014 г. № 21 «О подготовке проектов Генерального плана развития и Правил землепользования и застройки МО «сельсовет «Новокаякентский», Каякентского района Республики Дагестан решением Собрания депутатов МО «сельсовет «Новокаякентский» от 28.08.2015 г. № 31/6 «О проведении публичных слушаний по проектам Генерального плана развития и Правил землепользования и застройки МО «сельсовет «Новокаякентский» 2 апреля 2015 года проведены публичные слушания.

Проекты Генерального плана развития и Правил землепользования, застройки МО «сельсовет «Новокаякентский» Каякентского района Республики Дагестан обнародованы на информационном стенде поселения Новокаякент и официальных сайтах Администраций МО «сельсовет «Новокаякентский» и муниципального района «Каякентский Район»

Представители ИВЦ «Интеграционные технологии» ознакомили участников публичных слушаний с проектами Генерального плана развития и Правил землепользования и застройки поселений Новокаякент и Инчхе.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план развития и Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создания условий для планировки территорий поселения;
3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Перечень материалов в составе Правил землепользования и застройки:

*Текстовые материалы:*

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:

Структура и содержание общих положений землепользования и застройки (порядок применения правил и внесения в них изменений) и включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам развития, землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

- Градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешенного использования;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

- условно разрешенные виды использования.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Графические материалы:*

- Карта градостроительного зонирования территории поселения:

Определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения:

На карте в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Ограждения со стороны улиц и проездов могут быть выполнены как «прозрачным» так и в «глухом» исполнении.

Ограждения между домовладениями соседних земельных участков могут быть выполнены как в «прозрачном» так и в «глухом» исполнении. Ограждения между земельными участками занятыми под огород должны быть выполнены только в «прозрачном» исполнении.

Ограждение участков внутри двора многоквартирного жилого дома не допускается без согласия всех жильцов многоквартирного жилого дома.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, касающиеся проектов Генерального плана развития МО «с-т «Новокаякентский» и Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний :

1. Включить описание земель гослесфонда, которые включаются в состав земель сельского поселения «с-т «Новокаякентский».
2. Дополнительно включить в пределах перспективной границы сельского поселения «сельсовет «Новокаякентский»:
3.
  - а) 36000 кв.м. земель , расположенные между городом Избербаш и селением Инчхе на побережье Каспийского моря кадастровым номером ~~05:08:000065~~ : 64;
  - б) 930000 кв.м. земель , расположенные севернее с. Инчхе на границе г. Инчхе кадастровым номером ~~05:08:000065~~ ;
  - в) земельный участок в размере ~~10000~~ кв.м. кадастровым номером ~~05:08:000065~~ : 63;

г) земельный участок в размере ~~30000~~ кв.м. .кадастровым номером 05:08: 000065:76 ;

д) земельный участок в размере 25000 кв.м. .кадастровым номером 05:08: 000065: 3 ;

е) 3390000 кв.м. земли Каякентского района, ранее отведенные под аренду для отгонного животноводство совхоза «Тигский» Агульского района, кадастровым номером 05:08 : 000030:4;

ж) 8722000 кв.м. земли Каякентского района, ранее отведенные под аренду для отгонного животноводство совхоза «С.Стальский» Агульского района, кадастровым номером 05 :08: 000045.

Поступило предложение согласовать проекты Генерального плана развития ГП и ПЗЗ МО «сельсовет «Новокаякентский» и принять заключение публичных слушаний. Других предложений не поступило.

Участники публичных слушаний единогласно приняли заключение по проектам Генерального плана развития и Правил землепользования и застройки МО «сельсовет «Новокаякентский» Каякентского района Республики Дагестан .

### Заключение

по публичным слушаниям по проектам Генерального плана развития и Правил землепользования и застройки МО «сельсовет «Новокаякентский» Каякентского района Республики Дагестан:

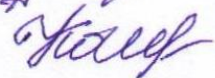
1. Считать публичные слушания по проектам Генерального плана развития и Правил землепользования и застройки муниципального образования «сельсовет «Новокаякентский» Каякентского района Республики Дагестан состоявшимися.

2. Публичные слушания по проектам Генерального плана развития и Правил землепользования и застройки муниципального образования «сельсовет «Новокаякентский» Каякентского района Республики Дагестан. проведены в соответствии с действующим законодательством РФ и считаются состоявшимися.

3 Представленные проекты Генерального плана развития и Правил землепользования и застройки муниципального образования «сельсовет «Новокаякентский» с дополнениями одобрены и поддержаны участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению в Собрание депутатов


«сельсовет «Новокаякентский» Каякентского района Республики Дагестан для утверждения.

В заключении председательствующий сообщил, что вопросы повестки для публичных слушаний рассмотрены. Публичные слушания считать состоявшимися. Поблагодарил всех участников за участие в обсуждении вопросов.

Председатель комиссии :  Д.Джабраилов.  
Секретарь :  Н.Каипова.

*Подписи Джабраилова Д. и Каиповой Н. — заверено.*



*Генерал-майор*  
*«с. и. Новокаякентский»*  М. Азалов.