

ИНФОРМАЦИЯ для публикации

В ходе проведенной прокуратурой Каякентского района проверки соблюдения земельного законодательства при выделении земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам администрацией МО «село Усемикент», установлено, что 18.03.2020 года главой МО «село Усемикент» Казбековым М.А., вынесено постановление № 52 которым Джабраилу А.А. предоставлен земельный участок с кадастровым номером 05:08:000033:803 из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Усемикент» за пределами границ населенного пункта в местности «Тав-Казак» площадью 50000 кв.м, в аренду сроком на 49 лет без проведения торгов для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Согласно требованиям пп. 19 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства.

Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 39.6 Земельного Кодекса РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи. В пункте 2 ч. 1 ст. 39.6 Земельного Кодекса РФ приведен исчерпывающий перечень случаев, когда договор аренды земельного участка, находящегося в

венной и муниципальной собственности, заключается без проведения торгов. В этот перечень не включены случаи предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

В соответствии со ст. 17.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

С 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

Правительством Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 определен

сайт www.torgi.gov.ru в качестве официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности.

Таким образом, этап подготовки и организации аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков завершается публикацией извещения о проведении аукциона.

Однако организатором торгов администрацией МО «село Усемикент» ничего не публиковалось.

Указанные нарушения требований действующего законодательства повлекли за собой нарушение принципов открытости и прозрачности к информации о проведении аукциона, лишение прав граждан на участие в аукционе и на права заключения договора аренды земельного участка, не обеспечено единство экономического пространства.

Таким образом администрации МО «село Усемикент» зная, что в соответствии с действующим законодательством земельные участки в аренду для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства предоставляются только на торгах, проводимых в форме аукциона и лицам зарегистрировавшим КФХ и зная, что такие действия её направлены на обход процедур, установленных земельным законодательством для предоставления земельного участка, в том числе процедуры публичного информирования населения и проведения аукциона, создание условий, возможности для наступления последствий в виде недопущения, устранения конкуренции и этим нарушаются права и законные интересы граждан на права заключения договора аренды, незаконно предоставила и заключила договор аренды соком на 49 лет с частным лицом Джабраиловым А.А.

Усматривая в действия главы МО «село Усемикент» Казбекова М.А. признаки преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 286 УК РФ, прокуратурой района материал проверки в отношении главы МО «село Усемикент» Казбекова М.А. в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 37 УПК РФ направлен в Избербашский МРСО СУ СК РФ по РД для организации проверки и приятия процессуального решения, а также в порядке ч. 1 ст.45 ГПК РФ в Каякентский районный суд направлен иск о признании постановления и договора аренды земельного участка с кадастровым номером 05:08:000033:803 недействительными.

Прокурор Каякентского района
старший советник юстиции

Д.М. Макашерипов