



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАЯКЕНТСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

ул. У. Джабраиловой, д. 36, сел. Новокаякент, Каякентский район, Республика Дагестан, 368560;
тел.: +7 (87248) 2-13-48, тел./факс: +7 (87248) 2-13-90; <https://www.kmr05.ru>

Р Е Ш Е Н И Е

03.10. 2023 г.

№ 43-1

**О присвоении звания «Почетный гражданин Каякентского
района» Айгумову А.Э.**

В соответствии с частью 4 статьи 4 Устава МР «Каякентский район» и п.2.3. статьи 2 Положения «О Почетном гражданине Каякентского района», Собрание депутатов МР «Каякентский район» **решило:**

1. За особый вклад в экономику, социальное и культурное развитие Республики Дагестан и муниципального района «Каякентский район» присвоить звание «Почетный гражданин Каякентского района» Айгумову Айгуму Эльдаровичу, народному артисту Российской Федерации и Республики Дагестан, председателю Дагестанского отделения Союза театральных деятелей, художественному руководителю ГБУ «Дагестанский государственный кумыкский музыкально-драматический театр имени Алимпаши Салавтова».

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Луч справедливости» и разместить на официальном сайте администрации МР «Каякентский район».

**Глава
муниципального района**

М. Эльдерханов

**№395
от 03.10.2023г.**



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАЯКЕНТСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

368560, Республика Дагестан, Каякентский район, с. Новокаякент, ул. Джабраиловой, д. 36
тел.: 8(87-248) 2-13-48, тел./факс: 8(87-248) 2-13-90

Р Е Ш Е Н И Е

03 октября 2023 г.

№ 43-2

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов
МР «Каякентский район» от 22.12.2022 г. № 32-2 «О бюджете
муниципального района «Каякентский район» на 2023 год
и на плановый период 2024 и 2025 годов»**

Собрание депутатов муниципального района «Каякентский район»
решило:

1. Внести в решение Собрания депутатов МР «Каякентский район» от 22.12.2022 г. № 32-2 «О бюджете муниципального района «Каякентский район» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» следующие изменения:

1.1. В п/п 1 пункта 1 статьи 1 (объем доходов) слова «в сумме 1 413 405 377,02 руб.» заменить словами «в сумме 1 416 206 107,02 руб.».

1.2. В п/п 2 пункта 1 статьи 1 (объем расходов) слова «в сумме 1 450 488 684,18 руб.» заменить словами «в сумме 1 453 289 414,18 руб.».

1.3. Приложения №№1;5 и пояснение к решению Собрания депутатов МР «Каякентский район» от 22.12.2022 г. № 32-2 «О бюджете МР «Каякентский район» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Луч справедливости» и разместить на официальном сайте Администрации МР «Каякентский район» не позднее 10 дней после его подписания в установленном порядке.

Глава

М.М. Эльдерханов

№396
от 03.10.2023г



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАЯКЕНТСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

368560, Республика Дагестан, Каякентский район, с. Новокаякент, ул. Джабраиловой, д.

36

тел.: 8(8722) 2-13-48, тел./факс: 8(87-248) 2-13-90

Р Е Ш Е Н И Е

03.10. 2023 г.

№ 43-3

« О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности»

В целях пополнения доходной части бюджета, в соответствии со ст.39.7 Земельного кодекса РФ, ст.606-625 Гражданского кодекса РФ, ст. 53 ФЗ РФ от 06.10.2003г «131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлением Правительства РФ №582 от 16.07.2009г, и руководствуясь Уставом муниципального района «Каякентский район», Собрание депутатов муниципального района «Каякентский район» **решает:**

1. Принять прилагаемый порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, в первом чтении и направить настоящее решение на экспертизу в прокуратуру Каякентского района.

Установить, что базовой ставкой арендной платы одного квадратного метра земли на территории муниципального района «Каякентский район» является кадастровая стоимость квадратного метра земли в данном кадастровом квартале по виду использования.

2. Утвердить порядок определения размера, условий поправочные коэффициенты к базовым ставкам ежегодной арендной платы за земли согласно приложению №1.

3. Установить, что на территории МР «Каякентский район» арендаторами земельных участков являются юридические и физические лица, занимающие земельные участки муниципальных всех категорий на правах безвозмездного пользования, по договорам аренды, а также лицам, определенных пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»

4. Отделу закупок и имущества, юридическому отделу администрации МР «Каякентский район»:

4.1. при заключении договоров аренды земельных участков и перерасчете арендной платы по действующим договорам руководствоваться настоящим решением;

4.2. осуществлять контроль за надлежащим исполнением арендаторами обязательств по договорам аренды земельных участков, в том числе путем взыскания арендной платы, пени и штрафов, предусмотренных договорами аренды земельных участков в судебном порядке.

5. Утвердить прилагаемый **Порядок** определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности МР «Каякентский район» (Приложение 1).

6. Настоящее решение вступает в силу и подлежит перерасчету арендной платы по состоянию на 1 января, следующего за годом, в котором произошло изменение.

7. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации МР «Каякентский район» Ахмедову Г.К.

**Глава
МР «Каякентский район»**

М.М.Эльдерханов

**№397
от 03.10.2023г**

исполнитель
начальник отдела закупок и имущества _____ Асадова Мадина
тел: 8-909-486-12-72

согласовано:
начальник Управления экономики и финансов _____ Мехтиев Руслан М.

И.о начальника юридического отдела _____ Бабаев Муратхан М.

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА, УСЛОВИЙ И СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ
ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ
МР «Каякентский район»**

Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности МР «Каякентский район» размер, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности МР «Каякентский район»

устанавливаются в договоре аренды земель.

Арендная плата за земли, находящиеся в муниципальной собственности МР «Каякентский район» (далее - арендная плата), устанавливается за весь земельный участок в целом в виде платежей, вносимых периодически в установленном договором аренды земель порядке.

Размер годовой арендной платы при аренде земельных участков определяется одним из следующих способов:

- а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);
- в) на основании рыночной стоимости.

Расчет годовой арендной платы за конкретный земельный участок ведется с учетом площади земельного участка, вида деятельности арендатора и определяется по формуле:

$$A = C \times S \times K \times Kп$$

где:

A - арендная плата за земельный участок, руб. в год;

C - ставка земельного налога, исходя из кадастровой стоимости земель, утвержденной Правительством Республики Дагестан;

S - площадь земельного участка, кв. м;

K - коэффициент, учитывающий условия использования арендатором

земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке, устанавливаемая решением Собрании депутатов МР «Каякентский район»

Кп - поправочный коэффициент, учитывающий вид целевого использования, устанавливаемая решением Собрании депутатов МР «Каякентский район»

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам арендной платы за земли в зависимости от категории земель и вида целевого использования земель

№	Категория земель	Поправочный коэффициент к базовой ставке (К)	Поправочный коэффициент, учитывающий вид целевого использования (Кп)
1	Земли под домами многоэтажной застройки	0,3%	
2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	0,3%	
3	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	0,3%	
4	Земли гаражей и автостоянок	3%	автостоянки-1; индивидуальные гаражи -10 руб./кв.м.; гаражные авто кооперативы – 5 руб./кв.м.;
5	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	3%	Киоски, павильоны, тонеры до 10 кв.м. – 5; киоски, павильоны, тонеры свыше 10 кв.м. – 4,5; магазины, торговые комплексы, торговые центры, автосалоны – 4; объекты осуществляющие торговлю исключительно молочными и хлебобулочными изделиями – 2,5; остановочные комплексы – 4; объекты общественного питания – 4; аптеки, оптика – 4; салоны сотовой связи – 5; сезонные объекты торговли (продажа пива, кваса, овощей и др.) – 5; газетные и журнальные киоски – 4; парикмахерские и косметические салоны – 5; дома быта, прачечные, бани, организации бытового обслуживания, пункты приема вторсырья, ателье, прочие услуги – 3; фотоуслуги – 5; автосервисы, автомойки – 4; АЗС – 5; продовольственные, непродовольственные и вещевые рынки – 0,2; гостиничные комплексы, отели, кемпинги – 0,5; объекты зрелищно-развлекательной деятельности- 5; отдельно стоящие складские помещения – 0,4.
6	Земли учреждений и организаций народного образования	1,3%	
7	Земли под промышленными объектами (в т.ч. земли, указанные в п.2 ст.3 ФЗ «О введение в действие ЗК РФ» от 25.10.2001г. №137-ФЗ)	1,3%	Кирпичные заводы и цеха, каменные карьеры - 15 .
8	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	3%	Здания банков, кредитных компаний, инвестиционных компаний, бирж, учреждений страхования, ломбардов, финансовых компаний, компаний по оценке недвижимости, риэлтерских организаций, консалтинговых организаций, юридические консультации, нотариальные

			конторы и иные – 1,5; культовые здания, здания религиозных организаций, политических организаций и профсоюзов – 0,1; административные здания, офисы, представительства – 1.
9	Земли под военными объектами	1,3%	
10	Земли особо охраняемых территорий и объектов под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	1,5%	Дома отдыха, лечебно-оздоровительные базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристические парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря -5
11	Земли сельскохозяйственного использования	0,3%	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; овощеводство; растениеводство, выращивание тонирующих, лекарственных и цветочных культур; садоводство; животноводство; скотоводство; звероводство; птицеводство; питомники; сенокосение; выпас сельскохозяйственных животных - 10
12	Земли под лесами в поселениях	1,3%	
13	Земли под обособленными и водными объектами	1,3%	
14	Прочие земли поселений	1,5%	

Указанные коэффициенты применяются исходя из целевого назначения и разрешенного использования земель.

Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МР «Каякентский район», устанавливается равным земельному налогу в отношении земельных участков:

а) предоставленных юридическим и физическим лицам, освобожденным в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах от уплаты земельного налога, если иное не предусмотрено земельным законодательством Республики Дагестан и решениями Собрания депутатов МР «Каякентский район »;

б) ограниченных в обороте, за исключением предоставленных для организации торговли, общественного питания, дорожного сервиса, рекламной или иной предпринимательской деятельности (включая период строительства);

в) предоставленных гражданам для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства, а также предоставленных предприятиям, организациям и индивидуальным предпринимателям, производящим сельскохозяйственную продукцию, осуществляющим ее первичную и последующую переработку и реализацию. При этом в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) таких предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей доля дохода от реализации

произведенной ими сельскохозяйственной продукции, включая продукцию первичной переработки, произведенную ими из сельскохозяйственного сырья собственного производства, должна составлять не менее 70 процентов.

Арендная плата вносится арендаторами ежеквартально, но не позднее 15 ноября текущего года. Арендатор вправе внести годовую арендную плату досрочно. В договоре аренды земельного участка могут быть установлены срок и условия внесения арендной платы единовременным платежом.

Арендная плата для сельскохозяйственных товаропроизводителей устанавливается с учетом видов сельскохозяйственных угодий и прочих видов земель, расположенных в границах земельного участка.

Размер арендной платы не может быть ниже ставки земельного налога.

Арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МР «Каякентский район» устанавливается в целом за земельный участок, без выделения из него застроенной части.

Арендная плата за земельный участок на застроенной части определяется пропорционально площади занимаемых помещений объекта недвижимого имущества, находящегося на неделимом земельном участке.

Размер арендной платы устанавливается сроком на 1 год и корректируется в соответствии с изменениями, предусмотренными законодательством, изменением кадастровой стоимости земель, а также в случае возникновения непредвиденных обстоятельств, не зависящих от сторон договора аренды земель.

Споры по размеру арендной платы разрешаются в установленном законодательством порядке.
