



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАЯКЕНТСКИЙ РАЙОН»

ул. У. Джабраиловой, д. 36, с. Новокаякент, Каякентский район, Республика Дагестан, 368560;
тел.: 8 (87-248) 2-12-42, тел./факс: 8 (87-248) 2-13-90; e-mail: kkentrayon@e-dag.ru, <https://www.kmr05.ru>

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«20» ноября 2020 г.

№272

Об утверждении Положения и Составы комиссии по повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Каякентский район» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

В целях повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Каякентский район» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, руководствуясь требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, федеральных законов от 25 октября 2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каякентский район» и распоряжением администрации муниципального района «Каякентский район» от 16ноября 2020г. №391-р, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение комиссии по повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Каякентский район» (приложение №1).

2. Утвердить состав комиссии по повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Каякентский район» (приложение №2).

3. Установить, что администрация муниципального района «Каякентский район» (отдел строительства, архитектуры, ЖКХ и земельных отношений и отдел закупок и имущества администрации муниципального района «Каякентский район») вправе осуществлять согласование и принятие решений в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района

«Каякентский район», по продаже, аренде, обмену, залогу, передаче земельного участка и земельной доли в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ, передаче земельного участка в пожизненное наследуемое владение, в постоянное (бессрочное) пользование, предоставлению права ограниченного пользования земельным участком, переводу земельных участков из одной категории в другую, согласование иных сделок и совершение иных юридически значимых действий с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального района «Каякентский район», при наличии заключения Комиссии в случае:

а) предоставления земельных участков:

по результатам состоявшихся до вступления в силу распоряжения главы муниципального района «Каякентский район» от 16 ноября 2020г. №391-р торгов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды таких земельных участков либо аукционов на право заключения инвестиционного договора в отношении земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках;

в целях исполнения муниципальных контрактов на строительство объектов для обеспечения муниципальных нужд муниципального района «Каякентский район»;

для строительства объектов государственного или муниципального значения, указанных в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

для строительства объектов в соответствии с концессионными соглашениями;

лицам, получившим на момент вступления в силу распоряжения главы муниципального района «Каякентский район» от 16 ноября 2020г. №391-р лицензию на недропользование, или лицам, заключившим договор водопользования (в отношении которых вынесено решение о предоставлении водного объекта в пользование), в целях строительства объектов, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной указанными документами;

по отдельным поручениям Главы Республики Дагестан, в том числе по предложениям Совета при Главе Республики Дагестан по улучшению инвестиционного климата по результатам рассмотрения вопросов, связанных с размещением новых и реконструкцией действующих объектов промышленности, производственной и социальной инфраструктуры, независимо от источников финансирования и формы собственности, в том числе на условиях государственно-частного партнерства;

б) приватизации земельных участков в составе имущественного

комплекса, включенного в прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального района «Каякентский район»;

в) продажи, предоставления в аренду и совершения иных установленных федеральными законами действия по распоряжению земельными участками, на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности граждан и юридических лиц;

г) оформления гражданами прав на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Федеральным законом от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» и в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

4. Комиссии до 10 февраля 2021 года провести анализ земельных участков Каякентского района.

5. Настоящее постановление довести до всех заинтересованных лиц.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Каякентский район» Ахмедову Г.К.

**Глава
муниципального района**

М.М. Эльдерханов

Начальник ОЗиИ Касумов Э.Б.

юридический отдел Гаджиев М.Р.

исп. гл. спец. ОЗиИ Ахмедпашаев А.И.

ПОЛОЖЕНИЕ

комиссии по повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Каякентский район» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

I. Общие положения

1. Комиссия по повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального района, (далее - Комиссия), образуется в целях проведения анализа эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Каякентский район» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), проверки использования правообладателями земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и правовых актов муниципального района «Каякентский район» выявления неиспользуемых или используемых ненадлежащим образом земельных участков и организации их вовлечения в хозяйственный оборот.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Дагестан, законами Республики Дагестан, Уставом МО «Каякентский район» и правовыми актами муниципального района «Каякентский район», а также настоящим Положением.

II. Задачи Комиссии

3. Задачами Комиссии являются:

3.1. анализ правомерности действий отдела закупок и имущества и отдела строительства, архитектуры, ЖКХ и земельных отношений администрации муниципального района «Каякентский район» по предоставлению и прекращению прав на земельные участки;

3.2. проверка использования земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан;

3.3. осуществление действий по выявлению неиспользуемых или используемых ненадлежащим образом земельных участков и организация их вовлечения в хозяйственный оборот;

3.4. разработка предложений по повышению эффективности управления и распоряжения землями.

III. Полномочия Комиссии

4. Комиссия имеет право:

4.1. взаимодействовать с органами исполнительной власти Республики Дагестан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан и органами местного самоуправления, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков в целях получения необходимой информации и материалов по вопросам, отнесенным к деятельности Комиссии;

4.2. заслушивать на заседаниях представителей заинтересованных подразделений администрации муниципального района «Каякентский район», муниципальных учреждений, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

4.3. готовить заключения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

4.4. принимать решения о создании рабочих групп для разрешения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии;

4.5. принимать решения о проведении проверок использования земельных участков с выездом на место в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4.6. запрашивать в установленном порядке у землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков информацию и документы по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

4.7. привлекать в установленном порядке к работе Комиссии представителей иных органов местного самоуправления при необходимости, муниципальных учреждений, а также экспертов.

IV. Состав и Порядок работы Комиссии

5. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии;

6. В состав Комиссии по согласованию могут быть включены депутаты районного собрания муниципального района «Каякентский район», представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан, государственных и иных организаций и учреждений Республики Дагестан, муниципальных образований сельских поселений муниципального района «Каякентский район»;

7. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- принимает решение о дате, месте, времени проведения и повестке дня заседаний Комиссии;
- ведет заседания Комиссии;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых Комиссией.

В период отсутствия председателя Комиссии его обязанности

исполняет заместитель председателя Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

Заседания Комиссии считаются правомочными, если в них участвует не менее половины от общего числа.

9. Решения Комиссии принимаются на ее заседаниях открытым голосованием.

Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало не менее трех четвертей от общего числа членов Комиссии, присутствующих на заседании.

10. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписывает председательствующий на заседании Комиссии.

11. Секретарь Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии направляет копию протокола членам Комиссии.

12. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии и подготовку ее заседаний осуществляет отдел закупок и имущества администрации муниципального района «Каякентский район».

Состав

комиссии по повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Каякентский район» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

Арсланалиев А.Х. - Врио начальника ОСАЖКХ и ЗО администрации района (председатель комиссии);

Кадиев А.А. - начальник МКУ «Управления сельского хозяйства района (заместитель председателя комиссии);

Ахмедпашаев А.И. - главный специалист ОЗиИ администрации района (секретарь комиссии);

Бабаев М.М. - главный специалист юридического отдела администрации района (член комиссии);

Мехтиев Р.М. - начальник отдела экономики и планирования администрации района (член комиссии);

Арсланов Д.Х. - главный специалист ОСАЖКХ и ЗО администрации района (член комиссии);

Главы МО сельских поселений Каякентского района (по согласованию).
