



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КАЯКЕНТСКИЙ РАЙОН»

368560 с.Новокаякент ул. Джабраиловой д. тел.2-12-42; 2-13-90.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2021 г.

№ 116

Об утверждении технического задания для МБУ «УЖКХ и КС» на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на территории МР «Каякентский район» на 2021-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить техническое задание для МБУ «УЖКХ и КС» администрации МР «Каякентский район» на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на территории Каякентского района на 2021-2025 годы».
2. Направить настоящее Постановление в течение 3-х дней со дня вступления в силу в МБУ УЖКХ и КС для разработки инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на территории МР «Каякентский район» на 2021-2025 годы».
3. Настоящее Постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального района и вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Врио начальника отдела строительства, архитектуры, ЖКХ и ЗО администрации муниципального района Адаева У. А.

Глава

М.М. Эльдерханов

Согласовано:

Врио начальника отдела строительства, архитектуры, ЖКХ
и земельных отношений

_____ У.Адаев

Начальник юридического отдела

_____ М.Гаджиев

Исп. Зам/ начальника отдела строительства, архитектуры,
ЖКХ и земельных отношений

_____ А. Арсланалиев

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением
администрации
МР «Каякентский
район»
От 15.03.2021г.
№ 116

Техническое задание на разработку инвестиционной программы
МБУ «УЖКХ и КС» Каякентского района в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального района «Каякентский район» на 2021-2025 годы

Основанием для разработки инвестиционной программы по развитию в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального района «Каякентский район»

(далее - инвестиционная программа) являются:

- 1) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 2) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- 3) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
4. Постановление Главы МР «Каякентский район» от 10.07.2020 №189

1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

Цели:

1. Повышение качества и надежности услуг водоснабжения и водоотведения существующих потребителей и обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения вновь вводимых объектов.

Задачи:

1. Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации инженерных систем водоснабжения и водоотведения.
2. Привлечение инвестиций на проектирование, строительство, модернизацию, реконструкцию систем водоснабжения и водоотведения.
3. Возможность подключения строящихся объектов к системам водоснабжения и водоотведения.
4. Повышение качества и надежности в работе систем водоснабжения и водоотведения существующих потребителей.

5. Увеличение протяженности сетей холодного водоснабжения на территории района.

6. Увеличение протяженности сетей водоотведения на территории района.

2. Обоснование необходимости и реализации инвестиционной программы

Строительство объектов жилищно-гражданского, производственного и другого назначения в муниципальном районе «Каякентский район» обуславливает необходимость соответствующего развития инфраструктуры, включая развитие объектов, используемых в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Недостаточность средств, получаемых за счет действующих тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение, не позволяет развивать инженерную инфраструктуру.

Принятие инвестиционной программы позволит решить указанные проблемы, обеспечить новые объекты качественными услугами по холодному водоснабжению и (или) водоотведению, а также модернизацию существующих объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

Перечень объектов, планируемых к подключению к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на период 2021-2025 гг:

№п/п	Застройщик	Наименование объекта	адрес	Общая площадь га,	дата ввода	водоснабжение (м3/сут)	водоотведение (м3/сут.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	МО «с /с Каякентский»	спортшкола	С.Каякент, ул.Шихсаидова	0,2	Апрель 2021г	3	0,27
2	МР «Каякентский район»	Новая больница	С.Каякент мкр «Какни»	0,8га	ноябрь 2021гг	20	18
3	с.Новое Викри	Детсад на 120мест	с.Новое Викри	0,25га	Сентябрь 2021г	4,5	4,0
4	С.Каякент	Детсад на 250 мест	С.Каякент мкр Кая-тюз	1га	Октябрь 2021г	10,0	9,0
5	С.Сагаси-Дейбук	Детсад на 120 мест	С.Сагаси-Дейбук	0,25	Сентябрь 2021г	4,5	4,0
Итого:							

3. Требования к содержанию инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Минрегионразвития РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и настоящему техническому заданию.

Содержание инвестиционной программы и ее цели:

1. Паспорт программы.
2. Введение.
3. Правовое обоснование программы.
4. Принципы формирования инвестиционной программы.
5. Порядок разработки и реализации инвестиционной программы.
6. Сроки и этапы реализации программы (на период 2021-2025 гг.).
7. Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры, специфики ее функционирования и основных технико-экономических показателей.
8. Анализ существующих проблем и тенденций изменения рынка коммунальных услуг.
9. Формирование перечня мероприятий. Инвестиционная программа должна содержать план технических мероприятий по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры в части системы водоснабжения с разбивкой по годам.
10. Организационный план реализации инвестиционной программы.
11. Финансовый план реализации инвестиционной программы.
12. Состав и структура финансовых источников для реализации инвестиционной программы.
13. Оценка рисков для развития муниципального образования при возможных срывах в реализации Инвестиционной программы.
14. Показатели эффективности Инвестиционной программы.
15. Предложения о размерах тарифа на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения.

Финансовые источники на реализацию инвестиционной программы:

1. МБУ «УЖКХ и КС» Каякентского района рассчитать объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы.
2. МБУ «УЖКХ и КС» предоставить информацию о возможных источниках финансирования инвестиционной программы.
 - 2.1 Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:
 - собственные средства МБУ «УЖКХ и КС» Каякентского района;
 - финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;
 - финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.
 - 2.1.1 Средства бюджета района, МО поселений
 - 2.2 В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.
 - 2.3 Выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.
 - 2.4 Подготовить проект инвестиционного договора.
 - 2.5 Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения

возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

2.6 Координацию работ по инвестиционной программе осуществляет администрация МР «Каякентский район» и Администрации МО сельских поселений.

Сроки разработки инвестиционной программы:

Инвестиционная программа разрабатывается организацией коммунального комплекса в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.

4. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения МР «Каякентский район»

№ п/п	Наименование мероприятий	сроки
Водоснабжение:		
1	Разработка проектов зон санитарной охраны (ЗСО) головных источников водоснабжения в с.Маммаул, Гаша, Гамри -озень, Уча булак, «Атаган Булак» -Артскважина в с.Каякент, с.Кулгам, Герга, Новое Викри, Дружба.	2021-2022 гг
2	Устройство ограждения территории водозаборных сооружений, насосных станций, резервуаров-накопителей, артезианских скважинах	2021-2023 гг
3	Подготовка ППТ и ПМТ для разработки ПСД (проектно-сметной документации) водопровода к с. Сагаси-Дейбук, к с.Алходжакент.	2021г
4	Завершить прокладку новых линий водопровода протяженностью 3,6км в новом мкр с.Первомайское	2021 г
5	Замена устаревших пожарных гидрантов, ремонт и очистка пожарных водоемов, шамбо в общеобразовательных учреждениях дошкольного и школьного образования.	2021-2022 гг
6	Замена водовода диаметром 300мм из стальных труб на водоводы диаметром 300 мм из полиэтиленовых труб от Гаша до с.Усемикент	2021-2023 гг
7	Прокладка сетей водоснабжения микрорайонов «Какни» и Кая-тюз в с.Каякент, Чиракни –усью в с. Новокаякент, в новом микрорайоне СДК с.Каранайаул, с.Сагаси-Дейбук	2021-2022 гг
8	Обеспечить проведение производственного лабораторного контроля качества питьевой воды во всех населенных пунктах района	2021-2025 гг
9	Отвод земельных участков под очистные сооружения для питьевой воды и земельных участков для сточных вод во всех населенных пунктах района	2021 г
10	Регистрация прав собственности муниципальных образований на образованные участки под очистные сооружения	До конца 2021 года
11	Заключить договора на проведение анализов на соответствие качества питьевой воды в распределительных	Февраль 2021 г.

	сетях в границах поселений требованиям СанПин с аккредитованной лабораторией	
Водоотведение:		
12	Реконструкция и модернизация канализационных сооружений в с.Каякент, ремонт лотковой канализации в с.Первомайское, Новое Викри, Капкайкент	2022-2023 гг
Строительство новых линий водопроводов, резервуаров, модернизация, реконструкция систем водоснабжения		
13	Строительство водопроводной линии и резервуаров для накопления питьевой воды в с.Новое Викри с очистными сооружениями. ПСД и экспертизу завершить до 15 апреля 2021г	2020-2022гг
14	Завершить строительство нового подводящего водопровода (23 км), 2-х резервуаров-накопителей по 750 куб.м., очистных сооружений в с.Утамыш	2021г
15	Подготовить ППТ с ПМТ для разработки ПСД на водоснабжение в с.Каякент мкр. Эльдерги, Кая- тюз и реконструкцию систем водоснабжения в селе	2021 г
16	Подготовить ППТ с ПМТ для разработки ПСД на водоснабжение в с.Новокаякент мкр. Сельхозтехника, ул.Лесная от с.Кулгам (Казмаляр)	2021 г
17	Изыскать средства для включения в Региональные программы «Развитие сельских территорий» (по местным инициативам) строительство водопроводов в с.Каякент и с.Новокаякент согласно п.15 и п.16.	2022-2023 гг
18	Предусмотреть строительство хлораторных на резервуарах-накопителях и обеспечить водоподготовку питьевой воды в с.Каякент, Первомайское, Дружба и Новокаякент.	2021-2024 гг
19	Провести инвентаризацию водопроводных систем и систем водоотведения по району. По результатам инвентаризации подготовить схемы водоснабжения поселений и представить в ТО Управления Роспотребнадзора по РД в г.Избербаш	До 15.04.2021г

- 1.Капитальный ремонт наружных сетей -2021-2022г.г.- 3,8 млн.руб.
- 2.Прокачка скважин-2021-2022 г.г.-1260тыс.руб.
- 3.Замена насосов на артезианских скважинах-2021-2022г.г.- 430тыс.руб.
- 4.Устройство ограждений по скважинам-2021-2023г.г.-1,2 млн.руб.
5. Проведение производственного контроля качества питьевой воды 2021-2025г.г.- 2,21 млн.руб.
- 6.Ограждение зон санитарной охраны водозаборов

Реализация мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и

водоотведения не должна привести к:

- ухудшению качества питьевой воды и сточных вод;
- увеличению процента аварийности централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
- увеличению уровня потерь питьевой воды при транспортировке.

5. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

5.1 Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе Администрации МР «Каякентский район» или по инициативе МБУ «УЖКХ и КС» Каякентского района.

5.2 Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

принятие или внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в сельских поселениях Каякентского района на 2021-2025 годы;

принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития МР «Каякентский район» и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

5.3 Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

5.4 В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе МБУ «УЖКХ и КС» Каякентского муниципального района, заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе МР «Каякентский район», должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

Врио начальника отдела строительства,
архитектуры, ЖКХ и ЗО
администрации МР
«Каякентский район»

У. Адаев