



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «КАЯКЕНТСКИЙ РАЙОН»

368560 с. Новокаякент, ул. У.Джабраиловой

тел.: 2-15-58; 2-13-90

« 29 » _____ 08 _____ 2016г.

№398

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**«Об утверждении Положения о порядке размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов на территории муниципального района
«Каякентский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и в соответствии с поручением Правительства Республики Дагестан от 15.06.2015г. №17-13-4142

постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории МР «Каякентский район.
2. Определить уполномоченным органом за заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, ведение реестра договоров на размещение нестационарных торговых объектов, осуществление контроля за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов отдел строительства, архитектуры, ЖКХ и земельных отношений.
3. Определить уполномоченным органом на утверждение акта приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта, и типовым проектам нестационарных торговых объектов отдел строительства, архитектуры, ЖКХ и земельных отношений МР «Каякентский район».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить заместителя главы МР «Каякентский район» Ибрагимову О.К.

Глава
муниципального района

М.Гаджиев

Утвержден:
Постановлением главы
МР «Каякентский район»
№ ____ от _____ 2016г.

Положение
о порядке размещения и функционирования нестационарных торговых объектов
на территории МР «Каякентский район»

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения МР «Каякентский район»

1.2. Настоящее положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории МР «Каякентский район».

1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов: при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

II. Основные понятия и их определения

В настоящем положении применяются следующие основные понятия:

2.1. розничная торговля – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

2.2. субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

2.3. нестационарный торговый объект - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, бахчевые развалы и так далее);

- 2.4. торговый автомат - временное техническое сооружение или временная конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца;
- 2.5. бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;
- 2.6. сезонное кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания в целях дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей (или исключая последнее);
- 2.7. передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления.

III. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

- 3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании схемы размещения и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, комплексному решению существующей архитектурной среды МР «Каякентский район».
- 3.2. В случае расположения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару не менее 2 метров от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.
- 3.3. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автомашин на тротуар.
- 3.4. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.
- 3.5. Не допускается размещать у нестационарных торговых объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением.
- 3.6. Нестационарные торговые объекты, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и канализации, могут размещаться лишь вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.
- 3.7. Требования к нестационарным торговым объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются утвержденными типовыми проектами.

IV. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории МР «Каякентский район» осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением главы МР «Каякентский район».

4.2. Основанием для установки (монтажа) субъектов торговли нестационарного торгового объекта на территории МР «Каякентский район» является договор заключенный с главой МР «Каякентский район» на размещение нестационарного торгового объекта. Договор на размещение передвижных средств развозной и разносной уличной торговли заключается на срок не более одного года.

4.3. Основанием для эксплуатации субъектом торговли нестационарного торгового объекта на территории МР «Каякентский район» является разрешение главы на открытие торговой точки.

V. Допуск к эксплуатации установленных нестационарных торговых объектов

5.1. Эксплуатация установленных нестационарных торговых объектов разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями, указанными в Договоре.

5.2. В целях осмотра нестационарных торговых объектов на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 5.1 настоящего положения, отделом строительства, архитектуры, ЖКХ и земельных отношений МР «Каякентский район» создается приемочная комиссия.

5.3. Нестационарный торговый объект, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в Договоре, и типовым проектом, должен быть не позднее одного месяца с даты заключения Договора предъявлен для осмотра приемочной комиссии.

5.4. Для осмотра нестационарного торгового объекта приемочной комиссией субъект торговли направляет в МР «Каякентский район» соответствующее обращение. Приемочная комиссия в целях осмотра нестационарного торгового объекта созывается в пятидневный срок с момента обращения.

5.5. По результатам осмотра нестационарного торгового объекта составляется акт приемочной комиссии, утверждаемый начальником отдела строительства, архитектуры, ЖКХ и земельных отношений МР «Каякентский район» в течение пяти дней с момента осмотра. Утвержденный акт приемочной комиссии подтверждает соответствие нестационарного торгового объекта типовому проекту и требованиям, указанным в Договоре.

5.6. В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, действие Договора прекращается уполномоченным органом в одностороннем порядке, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу.

VI. Порядок досрочного прекращения действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается администрацией МР «Каякентский район» досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- а) подача субъектом торговли соответствующего заявления;
- б) прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
- в) наличие более двух фактов реализации групп товаров, не предусмотренных для

данного места размещения нестационарного торгового объекта, что подтверждено соответствующими актами проверок;

г) не предъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии;

д) эксплуатация нестационарного торгового объекта без разрешения администрации, выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей);

ж) невнесение субъектом торговли оплаты по Договору в соответствии с условиями Договора;

з) принятие органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

и) установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного торгового объекта. Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли;

к) иные предусмотренные действующим законодательством случаи.

6.2. В случае досрочного прекращения действия Договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 10 дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора.

6.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом "з" [пункта 6.1 настоящего положения](#), нестационарные торговые объекты по согласованию с уполномоченным органом подлежат переносу на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов.

VII. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов

7.1. Нестационарный торговый объект после окончания срока его эксплуатации, установленного Договором, подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение пяти дней с момента окончания срока действия Договора.

7.2. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия Договора или при досрочном прекращении Договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов без разрешительной документации в установленном порядке осуществляется его принудительный демонтаж в соответствии с Порядком демонтажа и перемещения самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории МР «Каякентский район».