

Прокуратурой Каякентского района в ГУП «Чкаловский» Каякентского района проведена проверка исполнения требований земельного и иного законодательства при предоставлении земельных участков для выполнения подрядных работ по закладке многолетних насаждений и выращиванию сельскохозяйственной продукции, в ходе которой были выявлены многочисленные факты заключения ГУП «Чкаловский» договоров на выполнение подрядных работ по закладке многолетних насаждений и выращиванию сельскохозяйственной продукции с грубым нарушением требований действующего земельного и гражданского законодательства, а именно:

-требований п.3 ст. 269 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), согласно которому лица, которым земельные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, не вправе распоряжаться такими земельными участками, за исключением случаев заключения соглашения об установлении сервитута и передачи земельного участка в безвозмездное пользование гражданину в виде служебного надела в соответствии с ЗК РФ;

-требований ст.39.2 Земельного кодекса РФ, регламентирующих предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании решения [органов](#) государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии со [статьями 9-11](#) ЗК РФ;

-требований ст.295 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее- ГК РФ) и п.2 ст. 18 Федерального закона от 04.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» предусмотрено, что государственное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника имущества государственного предприятия.

Однако в нарушение приведенных норм закона передача земельных участков физическим лицам для выполнения подрядных работ и выращивания сельскохозяйственной продукции осуществлена без согласия собственника в лице Минимущества РД.

Не соответствовали договора также требованиям ст.702 ГК РФ в части указания оплаты Подрядчикам определенной суммы (1500 рублей за 1 га и т.д.) до вступления многолетних насаждений в стадию эксплуатационных или же оплаты выполненных Подрядчиком работ только в случае поступления дотаций, субсидий на закладку и уход за многолетними насаждениями на счет Заказчика из федерального и республиканского бюджетов в рамках Республиканской целевой программы на 2011-2020 г.г., требованиям п.1 ст. 708 в части отсутствия в договорах начального и

конечного сроков выполнения работ и требованиям п.1 ст.709 ГК РФ в части отсутствия цены подлежащей выполнению работы или способа ее определения.

Между тем в соответствии с п.1 ст.422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

По выявленным в деятельности ГУП «Чкаловский» фактам нарушений законодательства при заключении договоров на выполнение подрядных работ по закладке многолетних насаждений и выращиванию сельскохозяйственной продукции направлено в суд 30 исков о признании договоров недействительными вследствие их несоответствия требованиям закона, по которым судом вынесены решения об удовлетворении заявленных требований прокурора.

Прокурор района
старший советник юстиции

Д.М. Макашерипов

Р.Ю. Гамзатов, тел. 55-29-80