

Главе МР «Каякентский район»

Эльдерханову М.М.

ИНФОРМАЦИЯ

для опубликования на сайте администрации

Решением Каякентского районного суда от 15.01.2021 исковые требования прокурора Каякентского района в защиту прав и законных интересов неопределенного круга лиц к администрации МО «село Усемикент» Каякентского района Республики Дагестан и Джабраилову Альберту Абутдиновичу о признании договора аренды № 48-2020 и записи в Едином государственном реестре недвижимости от 01.06.2020 за номером 05:08:000033:803-09/189/2020-4 о регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 05:08:000033:803 площадью 50000 кв.м расположенный по адресу: РД, Каякентский район, сел. Усемикент, местность «Тав-Казак» недействительным, применив в отношении договора аренды земельного участка последствия недействительности ничтожной сделки, удовлетворены.

Так, проведенной прокуратурой района проверкой соблюдения земельного законодательства при выделении земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам администрацией МО «село Усемикент» установлено, что 20.02.2020 года гр-н Джабраилов А.А. обратился с заявлением па имя главы МО «село Усемикент», о предоставлении земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, площадью 50000 кв.м в аренду сроком 49 лет, без проведения торгов.

18.03.2020 года на основании заявления от 20.02.2020г. главой МО «село Усемикент» Казбековым М.А., вынесено постановление № 52 которым предоставлен Джабраилову А.А. земельный участок с кадастровым номером 05:08:000033:803 из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Усемикент» за пределами границ населенного пункта в местности «Тав-Казак» площадью 50000 кв.м, в аренду сроком на 49 лет без проведения торгов для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

18.03.2020 между администрацией МО «село Усемикент» в лице главы администрации Казбекова М.А. и Джабраиловым А.А. заключен договор аренды № 48-2020 согласно которому арендатор принимает земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства с годовой арендной платой 15460 рублей.

При вынесении указанного постановления глава МО «село Усемикент»

руководствовался в том числе, п.п. 19 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и решением Собрания депутатов МО «село Усемикент» №25 от 21.06.2019г. «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов и определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения МО «село Усемикент» предоставленные в аренду без торгов» (далее - Решение №25).

Согласно требованиям пп. 19 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства.

Решение №25 принято в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 №112 «О личном подсобном хозяйстве».

Таким образом, администрация МО «село Усемикент» при предоставлении земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства без проведения торгов Джабраилу А.А. руководствовался требованиями законодательства регулирующего предоставление земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Прокурор района

старший советник юстиции

Д.М. Макашерипов