

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями муниципального Имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

1. Наименование органа местно самоуправления, принявшее решение об условиях приватизации:

Постановление администрации муниципального района «Каякентский район» от 21 июля 2016 года №344 «О реализации служебного автотранспорта администрации муниципального района «Каякентский район» в электронной форме».

Организатор: Отдел закупок и имущества администрации МР «Каякентский район» тел. 8 87248 2-11-78. E-mail: zakupki@kayakent.ru

2. Объект движимого имущества:

Автомашина Форд Фокус седан, 2011 года выпуска за государственным номерам К383КВ05, идентификационный номер (VIN) X9FNXXEEDHBC49364, двигатель номер AODA BC49364, цвет черный, номер кузова X9FNXXEEDHBC49364 (ПТС 05 ОС 053541).

3. Способ приватизации Имущества:

Аукцион. По открытой форме подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи Имущества:

12 000,00 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Отчет №17/11-362 эксперта-оценщика по состоянию на 17 ноября 2017 года.

5. Форма подачи предложений о цене Имущества:

Заявка подается на бумажном носителе путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Открытый, по форме подачи предложений о цене.

Форма заявки прилагается.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата приобретаемого Имущества производится одновременно по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на счет Продавца (указанны ниже). Рассрочка оплаты на приобретаемое Имущество не предусмотрено.

Покупатель обязан не позднее 5 (пять) календарных дней произвести оплату остатка средств на приобретаемое Имущество, т.е. до заключения договора купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

Реквизиты счетов для оплаты на приобретаемое Имущество:

Банк получателя: УФК по РД (Финансовый отдел администрации муниципального района «Каякентский район» л/сч. 04033207790)

Рас.сч. 40101810600000010021

БИК 048209001

Назначение платежа: Оплата согласно договора купли – продажи муниципального Имущества. НДС не облагается.

Получатель: Финансовый отдел администрации муниципального района «Каякентский район»

ИНН / КПП 0515011807 / 051501001

ОГРН 1160571061078 ОКТМО – 82624435

КБК 992 111 05025050 000 430

Продажа приватизируемого Имущества на территории Российской Федерации осуществляется в валюте Российской Федерации – Российский Рубль.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения. Возврат задатка. Реквизиты счетов:

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной

площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сумма задатка составляет – 2 400,00 (две тысячи четыреста) руб. 00 коп.

Реквизиты счетов для внесения задатка:

Банк получателя: Отделение – НБ Республика Дагестан г. Махачкала

Рас.сч. 40302810300003000137

л/с. 05033913780

БИК 048209001

Назначение платежа: Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе по реализации муниципального Имущества.

Получатель: Администрация МР «Каякентский район»

ИНН / КПП 0515004398 / 051501001

ОГРН 1020500989640 ОКТМО 82624435

КБК 001 111 05025050 000 120

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:

Порядок подачи заявок:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи муниципального Имущества.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с обязательным приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](#) о приватизации.

Заявки подаются лично претендентом либо через своего полномочного представителя, путем вручения их уполномоченному на прием заявок лицу Продавца. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Место: Республика Дагестан, Каякентский район, сел. Новокаякент, ул. Джабраиловой, д.36 каб. №16

Дата начала подачи заявок: «11» мая 2018 г. Время: рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания подачи заявок: «05» июня 2018г. время 08 ч. 00мин. по московскому времени.

9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

Заявка по утвержденной Продавцом форме - в 1 экз.

Заверенные копии учредительных документов юридических лиц (в случае если заявку на участие в аукционе подает юридическое лицо).

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, банковскую справку о реквизитах счета для возврата задатка в случае необходимости.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в одном экземпляре. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными гражданами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы

должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

10. Срок заключения договора купли-продажи Имущества:

Договор купли – продажи Имущества заключается с победителем в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи Имущества:

Любое заинтересованное лицо вправе обратиться Продавцу для получения дополнительной информации по предмету продажи, а так же ознакомиться с предметом продажи.

Республика Дагестан, Каякентский район, сел. Новокаякент, ул. Джабраиловой, д.36 каб. №16 в рабочие дни с 8ч. 00мин. до 17ч. 00мин. тел. для справок 2-11-78.

С условиями проекта договора купли-продажи муниципального Имущества можно ознакомиться на официальном сайте, файл размещен на www.torgi.gov.ru

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации Имущества:

Ограничения участия претендентов в аукционе не установлено.

13. Порядок определения победителей либо лиц, имеющих право приобретения муниципального Имущества. Шаг аукциона:

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Шаг аукциона установлен в размере пяти процентов от начальной цены продажи что составляет – 600,00 (шестьсот) руб. 00 коп.

14. Дата определения участников аукциона (подведение итогов):

«05» июня 2018 г. с 08 час. 00 мин. по адресу Продавца

15. Дата, время и место проведения аукциона: «11» июня 2018 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: РД, Каякентский район, сел. Новокаякент, ул. Джабраиловой, д.36 каб. №16.

Регистрация участников аукциона: «11» июня 2018 г. в 10 час. 30 мин. по адресу: РД, Каякентский район, сел. Новокаякент, ул. Джабраиловой, д.36 каб. №16.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – «11» июня 2018 г. 17 час. 00 мин. по адресу: РД, Каякентский район, сел. Новокаякент, ул. Джабраиловой, д.36 каб. №16.

16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Информация отсутствует.

17. Признания аукциона несостоявшимся:

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом и размещается на официальном сайте.

18. Переход права собственности на имущество.

Передача муниципального Имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Покупателем и Продавцом, после полной оплаты стоимости такого имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца. Муниципальное Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения приобретенного на аукционе имущества переходит на покупателя.

19. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются действующим законодательством.

Организатору аукциона

**Администрация
МР «Каякентский район»**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(для физических лиц)

« ____ » _____ 201__ г.

от

_____ (фамилия, имя и отчество, подающего заявку)

_____ (паспортные данные, подающего заявку)

СНИЛС: _____

именуемый далее «Заявитель», принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи: _____

со следующими характеристиками: _____

настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагаю данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения от заключения договора купли-продажи.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием предмета аукциона. Претензий заявитель к организатору аукциона не имеет.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении в соответствии с нормами Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» согласно которого проводится аукцион на право заключения договора купли-продажи.

2) в случае признания меня победителем аукциона немедленно подписать протокол о результатах аукциона, уплатить стоимость предмета аукциона, установленную по результатам аукциона в сроки, определенные протоколом о результатах аукциона и заключить с организатором аукциона договор купли-продажи в установленные действующим законодательством сроки, а так же принять предмет аукциона по акту приема-передачи.

3) в течение 10 (десять) календарных дней произвести за свой счет перерегистрацию предмета аукциона и после завершения регистрационных действий представить подтверждение организатору аукциона.

Согласен:

1) в случае признания победителем аукциона и моего отказа подписать протокол о результатах аукциона или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи, сумма внесенного мною задатка _____ руб. мне не возвращается;

2) в случае признания победителем и подписания протокола о результатах аукциона сумма задатка _____ руб. не возвращается, а учитывается в счет исполнения обязательств;

3) в случае, если я не допущен к участию в аукционе или не признан победителем, а также, в случае признания аукциона несостоявшимся, сумма задатка _____ руб. будет перечислена на указанный мною счет в соответствии с действующим законодательством;

4) до подписания договора купли-продажи настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будет считаться имеющим силу договора.

Согласно Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» даю сознательное согласие на обработку своих персональных данных, а также по требованию организатора торгов предоставить доказательства конкретных данных.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона и условиями указанными в проекте договора купли-продажи ознакомлен и согласен.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку, до окончания подачи приема заявок.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу:

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона договор купли продажи прошу направить по адресу: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение на _____ листах в соответствии с описью представленных документов.

Подпись Заявителя:

(его полномочного представителя)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

« ____ » _____ 2018 г.

Организатору аукциона

**Администрация
МР «Каякентский район»**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(для юридических лиц)

« ____ » _____ 201__ г.

от

_____ (наименование учреждения)

_____ (регистрационные данные учреждения)

именуемый далее «Заявитель», принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи: _____

со следующими характеристиками: _____

настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагаю данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения от заключения договора купли-продажи.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием предмета аукциона. Претензий заявитель к организатору аукциона не имеет.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении в соответствии с нормами Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» согласно которого проводится аукцион на право заключения договора купли-продажи.

2) в случае признания меня победителем аукциона немедленно подписать протокол о результатах аукциона, уплатить стоимость предмета аукциона, установленную по результатам аукциона в сроки, определенные протоколом о результатах аукциона и заключить с организатором аукциона договор купли-продажи в установленные действующим законодательством сроки, а так же принять предмет аукциона по акту приема-передачи.

3) в течение 10 (десять) календарных дней произвести за свой счет перерегистрацию предмета аукциона и после завершения регистрационных действий представить подтверждение организатору аукциона.

Согласен:

1) в случае признания победителем аукциона и моего отказа подписать протокол о результатах аукциона или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи, сумма внесенного мною задатка _____ руб. мне не возвращается;

2) в случае признания победителем и подписания протокола о результатах аукциона сумма задатка _____ руб. не возвращается, а учитывается в счет исполнения обязательств;

3) в случае, если я не допущен к участию в аукционе или не признан победителем, а также, в случае признания аукциона несостоявшимся, сумма задатка _____ руб. будет перечислена на указанный мною счет в соответствии с действующим законодательством;

4) до подписания договора купли-продажи настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будет считаться имеющим силу договора.

Согласно Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» даю сознательное согласие на обработку своих персональных данных, а также по требованию организатора торгов предоставить доказательства конкретных данных.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона и условиями указанными в проекте договора купли-продажи ознакомлен и согласен.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку, до окончания подачи приема заявок.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу:

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона договор купли продажи прошу направить по адресу: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение на _____ листах в соответствии с описью представленных документов.

Подпись Заявителя:

(его полномочного представителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 2018 г.

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе
по продаже имущества

Настоящим _____
(наименование заявителя)
подтверждает, что для участия в аукционе по продаже _____,

(наименование имущества указанное в предмете торгов, местонахождение, номер лота)

(извещение о проведении торгов № _____)
нами направляются ниже перечисленные документы.

№№ п\п	Наименование	Кол-во листов
	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

ФОРМА ЗАПРОСА НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Исх.№_____, дата
Запрос на разъяснение
документации об аукционе

Организатору аукциона

**Администрация
МР «Каякентский район»**

Прошу разъяснить следующие положения документации об аукционе по продаже

№ п/п	Раздел документации об аукционе	Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе.

Ответ на запрос прошу направить:

наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество физического лица и почтовый адрес)

_____ / должность, подпись, расшифровка подпись

Форма уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе

Исх. №, дата

Организатору аукциона

**Администрация
МР «Каякентский район»**

Настоящим письмом _____
(полное наименование юридического лица), Ф.И.О. физического
лица – Заявителя на участие в аукционе)
уведомляет о том, что отзывает свою Заявку на участие в Аукционе по продаже

_____.

_____/должность, подпись, расшифровка подписи/

м.п.

ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПОЛНОМОЧИЯ НА ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

На бланке организации

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Г. _____

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

(фирменное наименование Заявителя - юридического лица, ИНН, ОГРН, местонахождение)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество единоличного исполнительного органа)

действующего на основании _____,
(наименование документа, подтверждающего полномочия единоличного исполнительного органа организации -Заявителя)

доверяет _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____

« _____ » _____ года, далее именуемому «Представитель», представлять интересы

(фирменное наименование Заявителя - юридического лица)

на участие в аукционе по продаже _____

(наименование имущества указанное в предмете торгов, местонахождение, номер лота)

(извещение о проведении торгов № _____).

В целях выполнения данного поручения Представитель уполномочен:

- представлять в комиссию по проведению аукциона все необходимые для участия Заявителя в аукционе документы;
- представлять интересы Заявителя;
- давать разъяснения комиссии по поводу заявки на участие в аукционе;
- подписывать и получать от имени Заявителя все документы, связанные с выполнением настоящего поручения;
- *участвовать в проведении процедуры открытого аукциона;
- *вносить в ходе аукциона от имени Заявителя предложения о цене договора;
- *совершать все необходимые действия, связанные с участием в открытом аукционе.

Подпись _____ удостоверяем.
(Подпись удостоверяемого) (Ф.И.О. удостоверяемого)

Доверенность действительна до « _____ » _____ 201_ г.

Руководитель организации _____ (_____)

М.П.

Главный бухгалтер _____ (_____)

* - полномочия на указанные действия вносятся в доверенность по усмотрению руководителя, дающего доверенность, в случае если полномочия лица распространяются как на подачу заявки, так и на участие в процедуре открытого аукциона.

ДОГОВОР № ____
купли-продажи муниципального имущества

сел. Новокаякент

« ____ » _____ 2018 г.

Администрация муниципального района «Каякентский район» в лице главы администрации Гаджиева Магомедэмина Нурутдиновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола _____ по продаже муниципального имущества _____ от «__» _____ 2018 г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное имущество, указанное в п. 1.2. (далее - имущество), а Покупатель обязуется принять имущество и оплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Наименование и характеристики продаваемого имущества:

Автомашина Форд Фокус седан, 2011 года выпуска за государственными номерами К383КВ05, идентификационный номер (VIN) X9FHXXEEDHBC49364, двигатель номер AODA BC49364, цвет черный, номер кузова X9FHXXEEDHBC49364 (ПТС 05 ОС 053541).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом _____ по продаже муниципального имущества МР «Каякентский район» от «__» _____ 2018 г. № _____ и составляет _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек.

2.2. Внесенный победителем аукциона – Покупателем Имущества задаток для участия в аукционе (20% от начальной цены предложения) – 2 400,00 (две тысячи четыреста) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи Имущества в размере _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек, должна быть перечислена Покупателем единовременно на расчетный счет Продавца, в течение 5 (пять) рабочих дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в безналичном порядке.

2.4. Полная оплата Покупателем цены приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи Имущества.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

3.2. Договор считается исполненным после фактической передачи Имущества Продавцом Покупателю, но непременно после оплаты Имущества Покупателем, а также после государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

4. Передача имущества и переход права собственности на имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

4.2. Переход права собственности на движимое Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в п. 2.3. настоящего договора, и принятия Имущества от продавца по акту приема-передачи.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные ст. 2 настоящего договора.

5.1.2. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

5.1.3. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи после поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за имущество.

5.1.4. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество.

5.2.2. При изменении реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в ст.2 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец направляет уведомление об отказе от своих обязательств по передаче Имущества в собственность Покупателю. Муниципальное имущество не подлежит отчуждению из собственности МР «Каякентский район», сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче *имущества* в

А К Т
приема-передачи муниципального имущества
(_____)

сел. Новокаякент

«___» _____ **2018 г.**

Администрация муниципального района «Каякентский район» в лице _____, действующей на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, принимает муниципальное Имущество:

Все расчеты за Имущество до подписания настоящего акта приема – передачи муниципального Имущества (автомобиля) Покупатель произвел полностью, претензий друг к другу Продавец и Покупатель не имеют.

Настоящий акт приема – передачи муниципального Имущества (автомобиля) составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых передается Покупателю и Продавцу, третий экземпляр – в регистрирующий транспортное средство орган.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Глава администрации
МР «Каякентский район»**

_____ /М. Гаджиев/

М.П.

_____ / _____ /