



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
КАЯКЕНТСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ «КАЯКЕНТСКИЙ»**

368554, с. Каякент, ул. Шихсаидова 12. Email: Kayakent@List.ru

тел. 8(87248):2-40-05

« 30 » ноября 2020г.

№ 8

РЕШЕНИЕ

«Об установлении на территории МО «сельсовет Каякентский» налога на имущество физических лиц» на 2021-2023гг..

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Дагестан от 6 ноября 2018 г. № 64 «О единой дате начала применения на территории Республики Дагестан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования «сельсовет Каякентский», Собрание депутатов муниципального образования «сельсовет Каякентский» решает:

1. Установить, что с 1 января 2021 года налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении каждого объекта налогообложения определяется исходя из его кадастровой стоимости.
2. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:
 - 2.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;
 - 2.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;
 - 2.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;
 - 2.4. налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1 млн. рублей.
3. Установить следующие **налоговые ставки по налогу:**
 - 3.1. **0,1** процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.2. **0,5** процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.3. **0,3** процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить, что льготы по налогу предоставляются в соответствии со статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

5. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2021 года.

6. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Собрания депутатов муниципального образования «сельсовет Каякентский» №15-3 от 15.11.2019 года «О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО «сельсовет «Каякентский» от 21 ноября 2018 года №13-2 «Об установлении на территории МО «сельсовет «Каякентский» налога на имущество физических лиц».

Председатель Собрания депутатов

МО «сельсовет «Каякентский»



/П.И.Сайпуллаев/